

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2013

1329/2013

Verohallinnon päätös rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista

Annettu Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2013

Verohallinto on varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 29 §:n 4 momentin, sellaisena kuin se on laissa 505/2010, nojalla määrännyt:

1 §

Perusteet

Rakennusmaan verotusarvoa laskettaessa perusteena käytetään kuntakohtaisia tonttintahintakarttoja ja arviointiohjeita. Tonttintahintakarttaan tai arviointiohjeeseen on merkitty rakennusmaan käyvät, aluekohtaiset arvot (aluehinta).

Jos rakennusmaalle ei ole annettu arviointiohjetta tai tonttintahintakartassa arvoa tai jos niissä perusteissa, jotka rakennusmaan käypää arvoa määrittäessä on otettava huomioon, on tapahtunut oleellinen muutos, verotusarvo lasketaan noudattaen soveltuvin osin vastaavanlaista aluetta koskevaa kunta-kohtaista arviointiohjetta ja tonttintahintakarttaa.

2 §

Vuoden 2013 aluehinta

Vuoden 2013 aluehinta on vuoden 2012 verotuksen perusteeksi vahvistettu aluehinta

kahdella prosentilla korotettuna. Aluehinta on kuitenkin aina vähintään 1 euro neliömetriltä.

3 §

Verotusarvojen taso

Verotusarvoksi katsotaan 75 prosenttia vuoden 2013 aluehinnasta (tavoitearvo).

4 §

Tavoitearvosta poikkeaminen

Jos vuoden 2012 verotusarvo on alle tavoitearvon, vuoden 2013 verotusarvo lasketaan korottamalla vuoden 2012 verotusarvoa seuraavalla tavalla:

<i>Vuoden 2012 verotusarvo</i>	<i>Korotus</i>
alle 80 % tavoitearvosta	30 %
vähintään 80 % tavoitearvosta	20 %

Verotusarvoksi vahvistetaan kuitenkin vähintään 0,75 euroa neliömetriltä ja enintään tavoitearvo.

5 §

Käyvän arvon soveltaminen

Jos rakennusmaan käypä arvo on tämän päätöksen mukaan laskettua arvoa alempi, rakennusmaan arvoksi katsotaan käypä arvo.

Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2013

Pääjohtajan estyneenä ollessa
Strategiajohtaja *Arto Pirinen*

6 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2013. Sitä sovelletaan määrättäessä rakennusmaan verotusarvoa vuodelta 2013.

Johtava asiantuntija Tomi Peltomäki