

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 7 mars 2023

280/2023

## Lag om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) rubriken för 4 kap. 4 §, 5 kap. 8 §  
2 mom. och 6 kap. 31 § 2 mom. samt  
*fogas* till 5 kap. 8 § ett nytt 2 mom., varvid det ändrade 2 mom. blir 3 mom. och det nu-  
varande 3 mom. blir 4 mom., som följer:

4 kap.

### Underhåll

4 §

*Underhållsarbete i aktielägenheter samt ändringsarbete som en aktieägare utför utanför  
lägenheten*

5 kap.

### Ändringsarbeten

8 §

*Ändringsarbete i bolagets lokaler*

En aktieägare har rätt att på egen bekostnad utföra ändringsarbete som förbättrar till-  
gängligheten i lokaler och utrymmen som bolaget besitter. Bolagsstyrelsen eller dispo-  
nenten ska på förhand underrättas om ändringsarbetet.

På sådant ändringsarbete som avses i 1 mom. och på förvaringen av uppgifter om arbe-  
tet ska 1 § 2–5 mom. tillämpas, på innehållet i ansökan, på delgivning med andra aktieä-  
gare och på kostnaderna för behandlingen av ansökan bestämmelserna i 2 § om anmälan  
om ändringsarbete, på förbud mot ändringsarbete och på ytterligare villkor efter det att  
samtycke har getts 3 § 3 mom., på ändring av bolagsordningen och på ansökan om behöv-  
liga tillstånd 5 § och på tillsynen över arbetet 7 §. På sådant ändringsarbete som avses i  
2 mom. ska 1 § 2–5 mom., 2 § 2 mom. och 3–7 § tillämpas.

280/2023

6 kap.

## **Bolagsstämma**

31 §

### *Beslut om renoveringar som finansieras av samtliga aktieägare*

— — — — —  
Bolagsstämman fattar beslut om renovering med sådan majoritet som nämns i 26 §, om inte någon aktieägars betalningsskyldighet blir oskäligt betungande, och

1) fastigheten eller byggnaden sätts i ett skick som motsvarar sedvanlig standard vid tidpunkten i fråga,

2) det är fråga om en sedvanlig med vederlag finansierad gemensam anskaffning av en nytthet som anknyter till användningen av fastigheten eller byggnaden,

3) hållbarheten i användningen av fastigheten eller byggnaden i övrigt förbättras avsevärt på ett sätt som motsvarar nybygge,

4) det föreskrivs om åtgärden i bolagsordningen, eller

5) åtgärden i övrigt är förenlig med den verksamhet som anges i bolagsordningen.

Denna lag träder i kraft den 8 mars 2023.

Helsingfors den 3 mars 2023

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Justitieminister Anna-Maja Henriksson