

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 10 päivänä maaliskuuta 2015

191/2015

Laki

asuntokauppalain 2 ja 7 luvun muuttamisesta

Annettu Helsingissä 6 päivänä maaliskuuta 2015

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asuntokauppalain (843/1994) 2 luvun 1 b §, sellaisena kuin se on laissa 795/2005,
ja
lisätään 2 luvun 6 a §:ään, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, uusi 3 momentti ja 7 luvun
5 §:ään, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, uusi 3 momentti seuraavasti:

2 luku

kuuluvasta asuntoyhteisömuotoisesta ryhmä-
rakennuttamisesta.

Ostajan suojaaminen rakentamisvaiheessa

1 b §

Soveltamisalan rajoitukset

Tämän luvun säännöksiä ei sovelleta, jos
yhtiön rakennuksissa on tai tulee olemaan
yhteensä enintään kolme asuinhuoneistoa,
eikä kysymyksessä ole asunto-osakeyhtiö tai
asunto-osuuskunta. Luvun säännöksiä ei
myöskään sovelleta, jos kyse on ryhmäraken-
nuttamislain (190/2015) soveltamisalaan

6 a §

Panttikirjojen säilyttäminen ja luovuttaminen

Sähköinen panttikirja katsotaan luovute-
tuksi sille, joka on kirjattu lainhuuto- ja kiin-
nitysrekisteriin sähköisen panttikirjan saa-
jaksi.

7 luku

Erinäiset säännökset

5 §

Ostajansuojasäännösten rikkominen

sovelleta ryhmärakennuttajakonsulttiin, joka markkinoi ryhmärakennuttamislaissa tarkoitettua ryhmärakennuttamista kuluttajille.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2015.

Mitä 2 momentin 3 kohdassa säädetään, ei

Helsingissä 6 päivänä maaliskuuta 2015

Tasavallan Presidentti

SAULI NIINISTÖ

Oikeusministeri *Anna-Maja Henriksson*