

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 2013

922/2013

L a k i

maakaaren muuttamisesta

Annettu Helsingissä 13 päivänä joulukuuta 2013

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan maakaaren (540/1995) 6 luvun 2 §:n 2 momentti ja 9 luvun 1 §:n 2 momentti, sellaisena kuin niistä on 9 luvun 1 §:n 2 momentti laissa 572/2009, ja
muutetaan 5 luvun 2 §:n 1 ja 2 momentti, 6 luvun 3 §:n 1 momentti, 7 luvun 1 a §:n 2 momentti, 2 §:n 3 momentti ja 3 §:n 2 momentti, 9 luvun 3 § sekä 16 luvun 2 §,
sellaisina kuin niistä ovat 5 luvun 2 §:n 1 ja 2 momentti, 7 luvun 1 a §:n 2 momentti ja 3 §:n 2 momentti sekä 9 luvun 3 § laissa 572/2009 ja 16 luvun 2 § osaksi laissa 572/2009, seuraavasti:

5 luku

Kirjaamisasioita ja yleisiä asiointijärjestelmiä koskevat yleiset säännökset

2 §

Kirjaamisviranomainen

Kirjaamisviranomaisena toimii Maanmittauslaitos.

Kirjaamisasian ratkaisee Maanmittauslaitoksen palveluksessa virkasuhteessa oleva kirjaamislakimies tai muu tehtävään määrätty Maanmittauslaitoksen henkilökuntaan kuuluva. Jos kirjaamisasia on laaja, tulkinnanva-

rainen tai muutoin vaikea ratkaista, kirjaamislakimiehen on ratkaistava asia.

6 luku

Kirjaamishakemus ja sen käsittely

3 §

Vireilletulo

Kirjaamisasia tulee vireille, kun hakemus on esitetty tai toimitettu kirjaamisviranomaiselle.

7 luku

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri

1 a §

*Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin
käyttötarkoitus*

— — — — —
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin rekisterin-
pitäjä on Maanmittauslaitos.

2 §

Rekisteristä annettavat tiedot

— — — — —
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetta-
vien todistusten sisällöstä sekä muun kuin
kirjaamisviranomaisen oikeudesta antaa niitä
säädetään valtioneuvoston asetuksella. Todis-
tuksista perittävistä maksuista säädetään erik-
seen.

3 §

Kirjauksen julkisuusvaikutus

— — — — —
Jos lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitä-
minen tai käyttäminen estyy muutoin kuin
tilapäisesti, Maanmittauslaitos voi päätöksel-
lään pidentää 1 momentissa tarkoitettua ai-
kaa, jonka kuluessa lainhuuto- ja kiinnitysre-
kisterin merkinnän katsotaan tulleen asian-
omaisten tietoon.

Helsingissä 13 päivänä joulukuuta 2013

Tasavallan Presidentti

SAULI NIINISTÖ

9 luku

Muutoksenhaku kirjaamisasioissa

3 §

Valitusaika

Määräaika valitusta varten on 30 päivää
päätöksen tekemisestä. Muutoksenhakijan on
toimitettava valituskirjelmä asianomaiseen
maaoikeuteen viimeistään valitusajan pääty-
mispäivänä ennen virka-ajan päättymistä.

16 luku

Kiinteistökiinnitys

2 §

Yhteiskiinnitys

Kahteen tai useampaan kiinteistöön saa-
daan vahvistaa yhteiskiinnitys vain, jos ne
kuuluvat samalle omistajalle tai samoille
omistajille yhtä suurin osuuksin eikä niihin
kohdistu kiinnityksiä tai niihin kohdistuu
vain määrältään ja etusijaltaan samat kiinni-
tykset.

Yhteiskiinnitettyihin kiinteistöihin ei saa
vahvistaa erilliskiinnityksiä niin kauan kun
ne kuuluvat samalle omistajalle.

Kiinnitys saadaan vahvistaa koko kiinteis-
töön, vaikka se omistetaan määräosin, jollei
sopimusta kiinteistön hallinnasta ole kirjattu
ja jollei johonkin määräosaan ole aikaisem-
min vahvistettu erillistä kiinnitystä.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2014.

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*