

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2013

1311/2013

Valtioneuvoston asetus

kiinteistönmuodostamisesta annetun asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä päivänä 30 päivänä joulukuuta 2013

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
kumotaan kiinteistönmuodostamisesta annetun asetuksen (1189/1996) 75 ja 92 § sekä
muutetaan 7 §:n 1 momentin 5 kohta, 8 §:n 2 momentti, 10 §:n 1 momentti, 13 §:n 1
momentin 1 kohta, 30 b §, 34 §:n 2 momentti, ~~43 §:n otsikko ja~~ 43 §, 61 §, 69 §:n 1 momentin
1 kohta, 78 §:n 1 ja 3 momentti, ~~79 §:n otsikko ja~~ 79 §, 80 §, 94 § ja 103 §:n 2 momentti,
sellaisina kuin niistä ovat 30 b § asetuksessa 872/1999 ja 103 §:n 2 momentti asetuksessa
866/2009, seuraavasti:

7 §

Hakemus

Hakemuksesta on käytävä ilmi:

5) hakijan, hänen laillisen edustajansa tai
asiamiehensä puhelinnumero sekä se posti-
osoite ja sähköinen osoite, johon toimitusta
koskevat ilmoitukset lähetetään.

8 §

Hakemukseen liitettävät selvitykset

Hakemukseen ei tarvitse liittää sellaista
asiakirjaa, jossa olevat tiedot ovat saatavissa
lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä taikka
muista Maanmittauslaitoksen tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjän käytettävissä olevista
rekistereistä tai muutoin ovat sanottujen vi-
ranomaisten saatavissa ilman erityistä hanka-
luutta.

10 §

Toimitusinsinöörin määrääminen

Kun toimitukseen on annettu toimitusmää-
räys tai kun kirjaamisviranomaisen ilmoitus
määräalan tai yhteisalueosuuden saannon
lainhuudosta on saapunut Maanmittauslaitok-
seen tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä
toimivalle kiinteistöinsinöörille, on toimituk-
selle viivytyksettä määrättävä toimitusinsi-
nööri.

13 §

Muun määräalan tai osuuden erottaminen vireillä olevassa lohkomisessa

Sellaisesta kiinteistöstä tai yhteisestä alu-
eesta, jolla ennestään on vireillä lohkomisen,
voidaan tässä toimituksessa erottaa tai siirtää
lohkomalla määräala, jos

1) määräälaan on myönnetty lainhuuto; tai

30 b §

Asianosaisten kuuleminen

Ennen kuin toimitusmiehet päättävät kiinteistönmuodostamislain 70 §:ssä tarkoitetusta uusjaon suorittamisesta ja uusjakoalueen laajuudesta, on asianosaisille varattava kohtuullinen aika tutustua asiaan ja tehdä sitä koskevia huomautuksia sekä pidettävä sanotun pykälän 1 momentissa tarkoitettu selvitys tarvittaessa nähtävänä Maanmittauslaitoksen palvelupisteessä tai muussa toimitusinsinöörin ilmoittamassa paikassa.

34 §

Asianosaisten ja kunnan kuuleminen

Ennen 1 momentissa tarkoitetun järjestelysuunnitelman vahvistamista on suunnitelma pidettävä nähtävänä riittävän pitkä aika Maanmittauslaitoksen palvelupisteessä taikka muussa toimitusinsinöörin ilmoittamassa paikassa.

43 §

Ilmoitus holhousviranomaiselle

Jos toimituksen aikana käy selville, että jonkun asianosaisen etua valvomaan tarvitaan holhustoimesta annetussa laissa (442/1999) tarkoitettu edunvalvoja, on toimitusinsinöörin ilmoitettava asiasta holhousviranomaiselle ja keskeytettävä tarpeen mukaan toimitus siksi, kunnes edunvalvoja on määrätty.

61 §

Viranomaisille toimitettavat tiedot

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän on toimitettava Maanmittauslaitokselle tiedot kiinteistöjaotuksen muutoksista sekä perustetuista rasitteista tai ennestään olevia rasitteita koskevista muutoksista toimituksen tultua merkityksi kiinteistörekisteriin, jos toimitus koskee Maanmittauslaitoksen pitämään kiinteistörekisterin osaan merkittyä rekisteriyksikköä.

Maanmittauslaitoksen on toimitettava 1 momentissa tarkoitetut tiedot asianomaiselle kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle, jos toimitus koskee kunnan kiinteistörekisterin pitäjän pitämään kiinteistörekisterin osaan merkittyä rekisteriyksikköä.

69 §

Kiinteistöjärjestelmän luotettavuutta edistävän toimituksen toimituskustannukset

Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista siltä osin kuin toimituksessa suoritettujen toimenpiteet eivät ole olleet hakijalle välttämättömiä, jos:

1) kiinteistönmuodostamislain 212 §:n 2 momentissa tarkoitettu toimitus on tullut viireille muutoin kuin Maanmittauslaitoksen aloitteesta; ja

78 §

Viranomaisten eräät toimenpiteet

Kun lopetetusta toimituksesta on valitettu, maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukselle on toimitettava valitusasiakirjoista sähköinen tai muu tallenne Maanmittauslaitokselle tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle. Maanmittauslaitoksen tai kunnan kiinteistörekisterinpitäjän on toimitettava viipymättä valituksenalaisen toimituksen asiakirjat valitusajan päätyttyä maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukselle.

Valitusasiakirjan jäljennös on säilytettävä Maanmittauslaitoksessa tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjällä nähtävänä, kunnes valitus on ratkaistu.

79 §

Muutoksenhausta ilmoittaminen

Kun maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskuksen ratkaisua koskeva muutoksenhakukirjelmä on toimitettu maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukselle, sen on toimitettava sähköinen tai vastaava tallenne kirjelmästä Maanmittauslaitokselle tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle.

80 §

*Korkeimman oikeuden ratkaisun
toimittaminen viranomaisille*

Kappale korkeimman oikeuden tuomiota tai päätöstä on toimitettava Maanmittauslaitokselle tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle toimituksen asiakirjoihin liitettäväksi. Jäljennös tuomiosta tai päätöksestä on samalla toimitettava Maanmittauslaitoksen keskushallinnolle.

94 §

*Jäljennöksen lähettäminen maa-
oikeuden ratkaisusta ja asiakirjojen palauttaminen*

Maa-oikeuden on lähetettävä maksutta maa-oikeuden ratkaisun jäljennös Maanmittauslaitokselle tai kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle ennen sen ajan päättymistä, jonka kuluessa asianosaisen on sellainen saatava. Niin ikään on palautettava ne kartat ja asiakirjat, jotka silloin vielä ovat maa-oikeuden hallussa.

Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2013

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

103 §

*Ilmoitukset kirjaamisviranomaiselle ja
valtiolle.*

Toimitusinsinöörin on tehtävä kiinteistönmuodostamislain 65 §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus kirjaamisviranomaiselle sen jälkeen kun toimitus on saanut lainvoiman. Mitä maakaaren (540/1995) 6 luvun 13 §:ssä ja 13 luvun 8 §:n 2 momentissa säädetään tuomioistuimen ilmoitusvelvollisuudesta, koskee soveltuvin osin toimitusinsinööriä, jos omistusriita ratkaistaan kiinteistötoimituksessa. Viimeksi mainitussa lainkohdassa tarkoitettu valtiolle tehtävä ilmoitus toimitetaan Maanmittauslaitoksen keskushallinnolle. Jos tuomioistuin on muuttanut toimitusmiesten tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöstä sellaisessa asiassa, josta toimitusinsinöörin tai kiinteistörekisterin pitäjän on kiinteistönmuodostamislain mukaan ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle, on näiden huolehdittava myös muutoksen ilmoittamisesta.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2014.

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen