

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 11 januari 2016

9/2016

Statsrådets förordning om ändring av aravaförordningen

I enlighet med statsrådets beslut
fogas till aravaförordningen (1587/1993) en ny 58 §, i stället för den 58 § som upphävts
genom förordning 131/2003, samt en ny 58 a § som följer:

8 kap.

Särskilda stadganden

58 §

Ränta på ägarens självfinansieringsandel

Den ränta som med stöd av 7 § 1 mom. 5 punkten i aravabegränsningslagen tas ut i hyresgästernas hyra för en bostadslägenhet uppgår till högst fyra procent av den självfinansieringsandel som ägaren av en aravahyresbostad eller av en aktie som medför rätt att besitta en sådan bostad eller ägaren av ett aravahyreshus eller av en aktie i ett aravahyreshusbolag har placerat.

58 a §

Skälig avsättning

Med stöd av 7 § 1 mom. 3 punkten i aravabegränsningslagen och 16 a § 1 mom. 3 punkten i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) får det i hyran för aravahyreshus och aravahyresbostäder och i bruksvederlaget för bostadsrättshus tas ut en sådan avsättning för framtida ombyggnads-, underhålls- och skötselkostnader som uppgår till högst en euro per bostadskvadratmeter per månad, förutsatt att aravalånet beviljats för finansieringen av huset eller bostaden för högst 20 år sedan. I annat fall är maximibeloppet två euro per bostadskvadratmeter per månad.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2017.

Helsingfors den 7 januari 2016.

Jordbruks- och miljöminister Kimmo Tiilikainen

Regeringssekreterare Ville Koponen