

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 18 päivänä kesäkuuta 2025

344/2025

Laki

tuloverolain 48 ja 53 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan tuloverolain (1535/1992) 48 §:n 3 momentti ja 53 §:n 3 ja 10 kohta, sellaisina kuin niistä ovat 48 §:n 3 momentti laissa 1465/1994 ja 53 §:n 10 kohta laissa 1399/2014, sekä

lisätään 53 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi laeissa 1399/2014 ja 619/2021, uusi 11 kohta seuraavasti:

48 §

Verovapaat luovutusvoitot

Oman asunnon luovutusvoittoa koskevia säännöksiä sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetussa laissa (393/2021) tarkoitetun asumisoikeuden luovutukseen. Omistusaikaan rinnastetaan tällöin asumisoikeussopimuksen voimassaoloaika. Luovutettaessa osituksessa saatua omaisuutta oman asunnon myyntivoiton verovapauden edellyttämä omistusaika lasketaan ositussaantoa edeltäneestä saannosta ja asumisaika siitä, kun verovelvollinen on alkanut käyttää luovutettavaa asuntoa omana vakituksena asuntonaan.

53 §

Eräät verovapaat pääomatulot

Veronalaista tuloa ei ole:

3) asumisoikeustalon omistajan saama asumisoikeusmaksu, jonka asumisoikeusasunnoista annetussa laissa tarkoitettu asumisoikeuden saaja suorittaa asumisoikeutta perustettaessa;

10) luonnollisen henkilön osuuskunnasta ostojensa suhteessa saama ylijäämänpalautus siltä osin kuin palautettava ylijäämä on muodostunut palautuksen saajan elantomenoihin liittyvistä ostoista;

11) asuntosäästöjärjestelmästä annetun lain (339/2025) 5 §:ssä tarkoitettu asuntosäästötalletuksille maksettu korko tai lisäkorko.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2026.

344/2025

Helsingissä 13.6.2025

Tasavallan Presidentti

Alexander Stubb

Ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala