

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 7 päivänä helmikuuta 2018

126/2018

Valtioneuvoston asetus

asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti

kumotaan asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annetun valtioneuvoston asetuksen (166/2008) 4 a §, sellaisena kuin se on asetuksessa 817/2016, ja *muutetaan* 6 §, sellaisena kuin se on osaksi asetuksessa 817/2016, seuraavasti:

6 §

Poikkeukset asukasvalintaperusteista

Hakija voidaan valita asukkaaksi vuokra-asuntoon varallisuuden ja tulojen määrästä riippumatta, jos kysymyksessä on:

- 1) ruokakuntien keskinäinen asuntojen vaihtaminen vuokra-asunnosta toiseen;
- 2) asunnon vaihtaminen saman tosiasiallisen omistajan omistamasta vuokra-asunnosta toiseen;
- 3) vuokra-asutuskäytössä olevan talon ylläpidon ja hoidon kannalta välttämätön ruokakunta;
- 4) asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 45, 46, 48 tai 88 §:n nojalla vuokrasuhteen jatkamiseen oikeutettu henkilö; taikka
- 5) vuokra-asunto, jota koskee aravarajoituslain 3 §:n 1 momentin nojalla kymmenen vuoden rajoitusaika ja vuokraus tapahtuu mainitun kymmenen vuoden aikana; poikkeus voi koskea kuitenkin enintään 15 prosenttia vuokratalon kaikista asunnoista.

Hakija voidaan valita asukkaaksi vuokra-asuntoon varallisuuden määrästä riippumatta, jos kysymyksessä on sellainen asumisen tukeminen, joka on sosiaalisista tai terveydellisistä syistä erityisen tarpeellista. Asukkaaksi ei kuitenkaan saa valita hakijaruokakuntaa, jonka varallisuus on riittävä tarvetta vastaavan asunnon ja huolenpidon hankkimiseen. Huomioon otettavasta varallisuudesta voidaan vähentää tavanomaisen oman asunnon arvo.

Vuokra-asuntojen tarkoituksenmukaisen käytön edistämiseksi voidaan hakija valita vuokra-asuntoon, vaikka hakijaruokakunnan asunnontarpeelle asetetut edellytykset eivät täyty, jos hakijan käytössä oleva vuokra-asunto tällöin vapautuu.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2018.

Helsingissä 1 päivänä helmikuuta 2018

Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen

Hallitussihteeri Anna Saarinen