

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2016

---

1429/2016

## Valtiovarainministeriön asetus

### vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin, sellaisina kuin ne ovat laissa 812/2013, nojalla:

#### 1 §

##### *Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouuskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat; sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, tasointi- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon ainoastaan vesivoimalaitosta välittömästi palvelevat rakennukset tai laitteet, joita eivät ole esimerkiksi kalanviljelylaitokset, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennukset, turbiinit, generaattorit, patoluukut, nosturit, automaatiolaitteet säätöä ja käyttöä varten eivätkä uittolaitteet, muunto- ja kytkinlaitteet eivätkä muut sähkön tuotantoa palvelevat koneet ja laitteet.

Muiden kuin tässä asetuksessa tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta säädetään erikseen.

#### 2 §

##### *Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan siten, että muutos 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden alkuperäisiin hankintakustannuksiin ja muihin kustannuksiin perustuvaan viimeksi vahvistettuun arvoon verrattuna vastaa rakennuskustannusindeksiin muu-

tosta verovuotta edeltäneen vuoden kesäkuusta verovuoden kesäkuuhun. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

### 3 §

#### *Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdassa mainittuja keskimääriä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

### 4 §

#### *Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot*

##### *1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana pidetään vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 3,206 euroa/m<sup>2</sup>.

##### *2. Kaivuumassat*

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 12,92 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivu on vedestä, ja 10,67 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivu on kuivatyönä, sekä 76,69 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

##### *3. Vedenjuoksutusputket*

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat:

| ø (m) | euro/jm  |
|-------|----------|
| 1,0   | 502,63   |
| 1,5   | 753,85   |
| 2,0   | 1 005,31 |
| 2,5   | 1 256,78 |
| 3,0   | 1 507,92 |
| 3,5   | 1 759,14 |
| 4,0   | 2 010,58 |
| 4,5   | 2 261,78 |
| 5,0   | 2 513,21 |

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

#### 4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 505,75 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja 21,19 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

#### 5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määritellä, käytetään määrittäisperusteena voimallituksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pystyakselinen turbiini tai teho  $\geq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 5 038 880,11  |
| 10 000         | 7 643 711,05  |
| 50 000         | 19 220 737,18 |
| 100 000        | 33 692 020,01 |
| 200 000        | 59 952 437,65 |

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaak-akselinen turbiini tai teho  $\leq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 879 022,12    |
| 5 000          | 2 332 728,86  |
| 10 000         | 4 149 861,06  |
| 50 000         | 18 686 922,31 |

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

| Teho (MW) | euro         |
|-----------|--------------|
| 0,5       | 863 360,34   |
| 1,0       | 1 135 289,45 |
| 2,0       | 1 407 547,55 |
| 3,0       | 2 223 005,58 |
| 4,0       | 2 766 863,77 |
| 5,0       | 3 310 721,92 |
| 6,0       | 3 854 579,87 |
| 7,0       | 4 398 437,84 |

1429/2016

|       |               |
|-------|---------------|
| 8,0   | 4 942 357,66  |
| 9,0   | 9 406 355,97  |
| 10,0  | 9 725 263,45  |
| 15,0  | 11 319 803,26 |
| 20,0  | 12 902 235,80 |
| 25,0  | 14 508 882,84 |
| 50,0  | 22 481 580,74 |
| 100,0 | 38 426 977,24 |
| 150,0 | 54 372 373,28 |

5 §

*Muu vesivoimalaitos*

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 75 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

*Voimaantulo ja soveltaminen*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2017.

Asetusta sovelletaan määrittäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2016.

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2016

Valtiovarainministeri Petteri Orpo

Lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen