

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 25 juni 2018

488/2018

Statsrådets förordning om ändring av fastighetsregisterförordningen

I enlighet med statsrådets beslut
ändras i fastighetsregisterförordningen (970/1996) 6, 8 och 10 §, sådana de lyder, 6 och 8 § i förordning 62/2014 samt 10 § i förordning 1149/1999, som följer:

6 §

Uppgifter i fastighetsregistret

Utöver de uppgifter som avses i 7 § i fastighetsregisterlagen (392/1985) införs i fastighetsregistret såsom uppgifter som fastighetsbildningsmyndigheterna och kommunernas vägnämnder tar fram om varje registerenhet

1) tidigare fastighetsbeteckning eller fastighetsbeteckningarna för de registerenheter av vilka fastigheten har bildats,

2) beteckningarna för de outbrutna områden av vilka registerenheten helt eller delvis har bildats,

3) beteckningarna för de outbrutna områden som utgör sådana andelar i samfällt område av vilka en lägenhet har bildats eller vilka har överförts till en fastighet,

4) outbrutna områden och andelar i samfällt område vilka har överlåtits från en registerenhet eller förvärvats genom annat fäng än sådant som grundar sig på överlåtelse,

5) åtgärder i syfte att bilda eller ändra en registerenhet och andra motsvarande åtgärder som gäller enheten,

6) registerenhetens littera, om enheten vid någon fastighetsförrättning har haft en littera som avviker från enhetsbeteckningen,

7) den anteckning om stomfastigheten som avses i 21 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen (554/1995),

8) särskilda förmåner samt andelar i gemensamma särskilda förmåner,

9) fastighetsbeteckningarna för de samfälliga områden som fastigheten har andel i, liksom även andelens storlek, om andelen och dess storlek har avgjorts vid en fastighetsförrättning genom en åtgärd som vunnit laga kraft,

10) de fastigheter som har andelar i ett samfällt område och dessa andelars storlek, om detta har avgjorts vid en fastighetsförrättning genom en åtgärd som vunnit laga kraft eller om det är nödvändigt att registrera andelarna för upprätthållande av en temporär delägarförteckning,

11) registerenhetens totala areal, med undantag av tredimensionella fastigheter för vilkas del införs uppgift om den på markytan projicerade arealen, samt dessutom, med undantag av tomter, allmänna områden och tredimensionella fastigheter, enhetens jord- och vattenarealer var för sig,

12) sådana nyttjanderätter och begränsningar av nyttjanderätten som kan jämföras med servitut och som stiftats vid en med fastighetsförrättning jämförbar förrättning,

13) giltighetstiden för servitut samt rättigheter och begränsningar som avses i 12 punkten, såvida de inte är ständiga, samt efter behov andra uppgifter om servituten, rättigheter-na och begränsningarna,

14) områden vilkas gränser har bestämts i enlighet med 69 eller 126 § i lagen om fiske (379/2015),

15) den tredimensionella fastighetens läge i förhållande till den fastighet av vilken den tredimensionella fastigheten bildats (basfastigheten), högsta och lägsta höjdläge enligt det riksomfattande höjdsystemet N2000 samt registerenheter omedelbart ovanför och under fastigheten,

16) andra uppgifter som tas fram av fastighetsbildningsmyndigheterna, än de som avses i punkterna 1–15, enligt vad som föreskrivs någon annanstans i lagstiftningen.

Har inte storleken av den andel som avses i 1 mom. 9 punkten avgjorts genom en åtgärd som vunnit laga kraft, antecknas i fastighetsregistret hur stor andel fastigheten har i moderfastighetens eller en bildande fastighets andel i det samfällta området.

Enskilda vägar för vilka det inrättats väglag registreras i fastighetsdatasystemet som nyttjanderättsenheter. Andra servitutsområden och sådana områden som omfattas av en nyttjanderätt enligt 1 mom. 12 punkten kan antecknas i fastighetsregistret som nyttjanderättsenheter.

8 §

Registrering av outbrutet område, andel i samfällt område och nyttjanderättsenhet

Den som för fastighetsregistret tilldelar varje outbrutet område eller varje andel i samfällt område som överlåtits från en fastighet eller varje samfällt område som överlåtits en beteckning för outbrutet område. Om outbrutna områden har förvärvats från flera registerenheter genom samma fång, tilldelas varje område en egen beteckning. Åtföljs ett överlåtet outbrutet område av en andel i samfällt område, ges endast det outbrutna området en beteckning.

Beteckningen för outbrutet område bildas enligt registreringstidpunkten av fastighetsbeteckningen för den registerenhet som det outbrutna området eller andelen i samfällt område hör till, försedd med typbokstaven M och ett individualiserande nummer. Ändras fastighetsbeteckningen för den registerenhet till vilken det outbrutna området hör eller från vilken andelen i samfällt område har överlåtits, ska beteckningen för outbrutet område inte ändras.

Som uppgifter om ett outbrutet område antecknas i fastighetsregistret

- 1) beteckningen för det outbrutna området,
- 2) registreringsdagen,
- 3) i fråga om den registerenhet eller det outbrutna område från vilken det outbrutna området första gången överläts, namn och personbeteckning eller affärs- och samfundssignum för ägaren vid tidpunkten för överlåtelsen,
- 4) namn och personbeteckning eller affärs- och samfundssignum för det outbrutna områdets första ägare,
- 5) datum för fångget,
- 6) huruvida det outbrutna området har upphävts samt grunden och tidpunkten för upphävandet,
- 7) beteckningarna för registerenheter som bildats av det outbrutna området och för outbrutna områden som överlåtits vidare,
- 8) beteckningen för den registerenhet inom vilken det outbrutna området ligger,
- 9) det tredimensionella outbrutna områdets läge i förhållande till basfastigheten.

Som uppgifter om andelar i samfällt område vilka överlåtits från en fastighet antecknas i fastighetsregistret de uppgifter som avses i 3 mom.

Den som för fastighetsregister tilldelar en beteckning för nyttjanderättsenhet som består av fyra delar. Beteckningen bildas av ett tresiffrigt gruppnummer som Lantmäteriverket tilldelat, fyrsiffrigt årtal för tilldelning av beteckningen, typbokstaven K och ett högst sexsiffrigt nummer för nyttjanderättsenheten.

10 §

Uppgifter på fastighetsregisterkartan

På den fastighetsregisterkarta som avses i 14 § i fastighetsregisterlagen ska anges gränserna för gällande registerenheter och de uppgifter som behövs för identifiering av enheterna. På kartan anges också beteckningen för ett outbrutet område som är antecknat i fastighetsregistret och det outbrutna områdets läge enligt åtkomsthandlingen. Dessutom anges på kartan de servitut samt nyttjanderätter och begränsningar i nyttjanderätten som är antecknade i fastighetsregistret, liksom även gränserna för de områden som avses i 7 § 1, 2 och 5 punkten i denna förordning.

I fråga om tredimensionella fastigheter anges på fastighetsregisterkartan beteckningen för registerenheten samt uppgift om den på markytan projicerade arealen av enheten samt bifogas till fastighetsregisterkartan en datafil med en tredimensionell modell av fastigheten. I fråga om tredimensionella outbrutna områden anges på fastighetsregisterkartan beteckningen för det outbrutna området.

Denna förordning träder i kraft den 1 augusti 2018.

Helsingfors den 20 juni 2018

Jord- och skogsbruksminister Jari Leppä

Regeringssekreterare Timo-Ville Nieminen