

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä maaliskuuta 2011

283/2011

Valtioneuvoston asetus

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 ja 63 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 17 päivänä maaliskuuta 2011

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, muutetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 62 §:n 1 momentin 11 kohta ja 2 momentti sekä 63 §:n 1 momentti, sellaisena kuin niistä on 62 §:n 2 momentti asetuksessa 1187/2005, sekä

lisätään 62 §:n 1 momenttiin uusi 12 kohta seuraavasti:

62 §

Toimenpiteiden luvanvaraisuus

Toimenpidelupa tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslaissa ja jäljempänä tässä asetuksessa säädettyin edellytyksin ja rajoituksin sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pysyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (*huoneistojärjestely*);

12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (*maalämpö*).

Edellä 1 momentin 1—10 kohdassa sekä 12 kohdassa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen,

jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai yleisistä teistä annetun lain (234/1954) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan.

63 §

Luvanvaraisuuden helpotukset ja ilmoitusmenettely

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä sellaisen 62 §:n 1 momentin 1—10 sekä 12 kohdassa tarkoitetun toimenpiteen, jota kunnan tai sen osan olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, vapauttamisesta luvanvaraisuudesta kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2011.

Helsingissä 17 päivänä maaliskuuta 2011

Asuntonministeri *Jan Vapaavuori*

Lainsäädäntöneuvos *Kirsi Martinkauppi*