

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 30 päivänä toukokuuta 2013

369/2013

Valtioneuvoston asetus

vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta

Annettu Helsingissä 23 päivänä toukokuuta 2013

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 5 §, sellaisena kuin se on asetuksessa 794/2008, sekä *lisätään* asetukseen väliaikaisesti uusi 8 a § seuraavasti:

5 §

Perusparannuskorkotukilainaksi hyväksyminen

Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulu-
nut 15 vuotta. Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulu-
nut vähemmän kuin 20 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi kuitenkin vain, jos:

- 1) korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi;
- 2) korjaus on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi; tai
- 3) lainan hyväksymiseen on olemassa muu erityinen syy.

8 a §

Korkotuki eräissä tapauksissa

Edellä 8 §:n 1 momentissa säädetystä poiketen lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu vuokra-asuntojen korkotukilainan korosta on prosentti, kun korkotukilainoituksen kohteena on muu kuin avustuksista

erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) annetun lain 3 §:ssä tarkoitettujen erityisryhmien asumista varten rakennettava uusi vuokra-asunto tai vuokratalo.

Edellä 1 momentista poiketen vuokra-asunnon tai vuokratalon perusparantamista varten hyväksytyn korkotukilainan perusomavastuu on kuitenkin 2,35 prosenttia.

Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettun perusomavastuun ylittävälle osalle maksettavaan korkotukeen sovelletaan, mitä 8 §:n 2, 3 ja 5 momentissa säädetään vuokra-asuntojen korkotukilainoista.

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske korkotukilainoja, joiden kohteena on vuokratalo, jossa on vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettuja osaomistusasunnoista annetussa laissa tarkoitettuja osaomistusasuntoja.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2013. Sen 8 a § on voimassa 31 päivään joulukuuta 2015.

Tällä asetuksella kumotaan vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen väliaikaisesta muuttamisesta annettu asetus (1068/2011).

Tämän asetuksen 5 §:ää sovelletaan asetuksen voimaantulon jälkeen vireille tuleviin hakemuksiin. Asetuksen 8 a §:ää sovelletaan lainoihin, joiden kohteena olevien asuntojen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset tai perusparannussuunnitelmat ja -kustannukset on

hyväksytty aikaisintaan 1 päivänä huhtikuuta 2013 ja jotka on hyväksytty korkotukilainoiksi viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2015, myös mainitun pykälän voimassaolon päätyttyä.

Helsingissä 23 päivänä toukokuuta 2013

Asunto- ja viestintäministeri *Krista Kiuru*

Hallitussihteeri *Anna Saarinen*