

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om
ändring av 10 § lagen om räntestödslån för anskaffande av
ägarbostad**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

En bostad som anskaffats i enlighet med bostadssparpremiesystemet och som räntestödslånet gäller kan av särskilda skäl hyras ut för högst ett år. Det föreslås att den tid bostaden får vara uthyrd förlängs till högst två år.

Avsikten är att lagen skall träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagen ändring

Lagen om ändring av lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (1635/92) trädde i kraft den 1 januari 1993. Med den fogades bl.a. till 10 § ett nytt 3 mom., genom vilket det redan tidigare tillämpade förfarandet som gäller tillfällig uthyrning av en bostad för vilken ägaren får räntestöd togs i in lagen. Enligt momentet kan den bostad som räntestödslånet gäller av särskilda skäl hyras ut för högst ett år.

Enligt motiveringen till regeringens proposition är en tillfällig uthyrning möjlig för högst ett år och uthyrningen förutsätter alltid att en grundad anledning föreligger. T.ex. en arbetskommendering, studier eller fullgörande av värnplikt på annan ort kan vara en sådan anledning. Däremot kan enbart ekonomiska grunder inte betraktas såsom grundad anledning t.ex. i det fall att bostadens ägare tillfälligt kan bo förmånligare i en annan bostad och hyra ut sin bostad till någon utomstående.

Under ekonomiskt stabila tider har den ovan nämnda tidsgränsen på ett år i regel varit tillräckligt lång. Om t.ex. en arbetskommende-

ring på en främmande ort har fortgått över ett år, har ägaren sålt den gamla bostaden och med betalningen finansierat köpet av en ny bostad på kommenderingsorten. Även räntestödslån som gäller den gamla bostaden har kunnat överföras på den nya bostaden.

Den nuvarande ekonomiska situationen och den tilltagande arbetslösheten har fört med sig att speciellt ungdomar i allt större utsträckning måste söka sig till en främmande ort för att få arbete och för att delta i t.ex. olika sysselsättningskurser som pågår över ett år. Oftast har personerna i fråga i dessa fall inte någon anledning att anskaffa en ny bostad på den nya orten, eftersom deras avsikt dock är att återvända till hemorten. Därtill har krisen inom bostadshandeln inverkat negativt på försäljningen av gamla bostäder.

Det föreslås på ovan nämnda grunder att 10 § 3 mom. lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad ändras så, att den bostad som räntestödslånet gäller av särskilda skäl kan hyras ut för högst två år. Såsom särskilda skäl anses allttjämt vistelse på annan ort på grund av studier, fullgörande av värnplikt, arbetskommendering eller annat därmed

jämförbart skäl. Den som erhåller räntestöd skall i sådana fall informera kommunen om att han har hyrt ut lägenheten.

Då förslaget genomförs kommer de bostäder som hyrs ut — särskilt med beaktande av den genomsnittliga storleken på BSP-bostäderna — att gå till främst ungdomar, som blir erbjudna tillfälliga hyresbostäder under vidare förutsättningar än för närvarande i en situation där risken finns att bostäderna annars tillfälligt blir tomma.

2. Propositionens ekonomiska verkningar

Den föreslagna lagen väntas inte ha några betydande verkningar på statsekonomi. I enskilda fall kan den dock bidra till att hyresavtal ingås för längre tid än ett år så att räntestödet bibehålls med avvikelse från den nuvarande situationen.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid miljöministeriet.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst. En bostad som är eller har varit uthyrd då lagen träder i kraft kan under den tid räntestöd betalas vara uthyrd under sammanlagt högst två år. Detta innebär att en eventuell tidigare hyrestid skall beaktas som avdrag då tidsgränsen på två år uträknas.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av 10 § lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad

I enlighet med riksdagens beslut

ändras 10 § 3 mom. lagen den 20 augusti 1982 om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (639/82), sådant detta lagrum lyder i lag av den 30 december 1992 (1635/92), som följer:

10 §

Den bostad som räntestödslånet gäller kan av särskilda skäl uthyras för högst två år.

Denna lag träder i kraft den 199 .

En bostad som är eller har varit uthyrd då lagen träder i kraft kan under den tid räntestöd betalas vara uthyrd sammanlagt högst två år.

Helsingfors den 24 september 1993

Republikens President

MAUNO KOIVISTO

Minister Pirjo Rusanen

L a g**om ändring av 10 § lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad**

I enlighet med riksdagens beslut

ändras 10 § 3 mom. lagen den 20 augusti 1982 om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (639/82), sådant detta lagrum lyder i lag av den 30 december 1992 (1635/92), som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

10 §

Den bostad som räntestödslånet gäller kan av särskilda skäl uthyras för högst ett år.

Den bostad som räntestödslånet gäller kan av särskilda skäl uthyras för högst två år.

Denna lag träder i kraft den
199 .

En bostad som är eller har varit uthyrd då lagen träder i kraft kan under den tid räntestöd betalas vara uthyrd sammanlagt högst två år.
