

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av fastighetsregisterlagen

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att fastighetsregisterlagen ändras så att stadganden om vad fastighetsbeteckningen skall bestå av intas i förordningen. Det föreslås dessutom att till lagen fogas stadganden om att lantmäteri-byrån skall besluta om ändring av byindelning samt om ändring av namnet på en registerby och en registerenhet.

Det föreslås också att lagen skall innehålla stadganden om att lantmäteriverkets centralförvaltning meddelar föreskrifter och anvisningar om det förfarande som skall iakttas i fråga om fastighetsregistret och registerkartan.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 1997.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

I 3 § (504/91) i gällande fastighetsregisterlag stadgas mycket detaljerat om införandet av fastigheter och övriga registerenheter i fastighetsregistret och om grupperingen av registerenheterna byvis och enligt stadsdel eller kommunedel. Stadgandet är delvis föråldrat och alltför snävt. Eftersom det är onödigt att reglera sådana tekniska frågor gällande förande av fastighetsregistret på lagnivå, föreslås att paragrafen ändras så att lagen inte längre inrymmer stadganden om hur registerenheterna skall grupperas i fastighetsregistret. Enligt förslaget stadgas på lagnivå endast om att ett fastighetsregister skall föras över fastigheter och andra registerenheter kommunvis liksom i dag. Närmare stadganden om den indelning som skall följas i fastighetsregistret utfärdas genom förordning.

Det föreslås att i paragrafens 2 mom. skall intas ett nytt stadgande enligt vilket lantmäteri-byrån skall besluta om ändring av byindelningen samt av namnet på en registerby och en registerenhet. Tidigare har bestämmelser om dessa frågor ingått i lagen om skifte (604/51). Lagen om skifte har upphävts genom fastighetsbildningslagen (554/95), som träder i kraft den 1 januari 1997. Enligt förslaget ändras byindelningen och namnet på en registerby på ansökan av kommunen eller på lantmäteri-byråns eget initiativ. Namnet på en registerenhet ändras på ansökan av ägaren till registerenheten.

Enligt 4 § 1 mom. tilldelas varje registerenhet en fastighetsbeteckning som består av beteckningar för kommunen och för den grupp som avses i 3 § 2 mom. samt för registerenheten. Paragrafens 1 mom. föreslås bli ändrat så att där föreskrivs om förplikt-

sen att ge varje registerenhet en fastighetsbeteckning som skiljer sig från andra. Däremot skall enligt förslaget genom förordning stadgas om vad fastighetsbeteckningen skall bestå av. Det föreslås att 2 mom. samtidigt ändras i fråga om delgivning av beslut som gäller ändring av fastighetsbeteckning.

Enligt 15 § övervakas verkställigheten av lagen av lantmäteristyrelsen. Paragrafen föreslås bli ändrad så att lantmäteriverkets centralförvaltning bemyndigas att vid behov meddela föreskrifter och anvisningar om det förfarande som skall iaktas i fråga om fastighetsregistret och registerkartan.

2. Propositionens verkningar

Propositionen har inga ekonomiska eller organisatoriska verkningar.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid jord- och skogsbruksministeriet. Under beredningsarbetet har lantmäteriverket, Finlands Kommunförbund och representanter för fastighetsingenjörerna hörts.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 1997.

Vidare föreslås att åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av fastighetsregisterlagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras 3, 4 och 15 §§ i fastighetsregisterlagen av den 16 maj 1985 (392/85), av dessa 3 § sådan den lyder delvis ändrad genom lag av den 8 mars 1991 (504/91), som följer:

3 §

Över fastigheter och andra registerenheter förs fastighetsregister kommunvis.

Lantmäteribråan beslutar på ansökan av kommunen eller på eget initiativ om ändring av byindelningen och av namnet på en registerby, samt på ansökan av en registerenhets ägare om ändring av registerenhets namn.

4 §

Varje registerenhet skall ha en fastighetsbeteckning som skiljer sig från andra. Genom förordning stadgas om vad fastighetsbeteckningen skall bestå av.

En fastighetsbeteckning ges och ändras av den som för fastighetsregistret. Ett sådant beslut om ändring av en fastighetsbeteckning som innebär ändring av en registeren-

hets grupp- eller enhetsnummer skall delges den som äger eller besitter registerenheten. Om en registerenhet ägs gemensamt av flera eller om ändringen av ett grupp- eller enhetsnummer gäller fastigheters samfällda område, kan delgivningen ske till någon av dem som äger eller besitter registerenheten eller till någon av delägarna i det samfällda området.

15 §

Lantmäteriverkets centralförvaltning meddelar vid behov föreskrifter och anvisningar om det förfarande som skall iaktas i fråga om fastighetsregistret och fastighetsregisterkartan.

Denna lag träder i kraft den 199 . lag förutsätter får vidtas innan den träder i
Åtgärder som verkställigheten av denna kraft.

Helsingfors den 13 september 1996

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

Lag

om ändring av fastighetsregisterlagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras 3, 4 och 15 §§ i fastighetsregisterlagen av den 16 maj 1985 (392/85), av dessa 3 §
sådan den lyder delvis ändrad genom lag av den 8 mars 1991 (504/91), som följer:

Gällande lydelse

3 §

Fastigheterna och de övriga registerenheterna införs i fastighetsregistret kommunvis.

Registerenheterna införs i fastighetsregistret så grupperade att i en kommun enheter som hör till samma by bildar en egen grupp. Fastigheter som avses i 115 § 1 mom. lagen om skifte inom planläggningsområde grupperas likväl så att enheter som hör till samma stadsdel eller kommundel bildar en egen grupp. Av särskilda skäl kan någon annan grund iaktas vid grupperingen.

4 §

Varje registerenhet tilldelas en fastighetsbeteckning som består av beteckningar för kommunen, för den grupp som avses i 3 § 2 mom. och för registerenheten.

Fastighetsbeteckning ges och ändras av den som för fastighetsregistret. Sådant beslut om ändring av fastighetsbeteckning som innebär ändring av registerenhets registerbeteckning skall delges den som äger eller besitter enheten. Ägs enhet gemensamt av flera eller gäller ändring av registerbeteckning lägenhetens samfällda område, är det tillräckligt att delgivning sker till någon av dem som äger eller besitter enheten eller till någon av delägarna i det samfällda området.

Föreslagen lydelse

3 §

Över fastigheter och andra registerenheter förs fastighetsregister kommunvis.

Lantmäteribråan beslutar på ansökan av kommunen eller på eget initiativ om ändring av byindelningen och av namnet på en registerby, samt på ansökan av en registerenhets ägare om ändring av registerenhets namn.

4 §

Varje registerenhet skall ha en fastighetsbeteckning som skiljer sig från andra. Genom förordning stadgas om vad fastighetsbeteckningen skall bestå av.

En fastighetsbeteckning ges och ändras av den som för fastighetsregistret. Ett sådant beslut om ändring av en fastighetsbeteckning som innebär ändring av en registerenhets grupp- eller enhetsnummer skall delges den som äger eller besitter registerenheten. Om en registerenhet ägs gemensamt av flera eller om ändringen av ett grupp- eller enhetsnummer gäller fastigheters samfällda område, kan delgivningen ske till någon av dem som äger eller besitter registerenheten eller till någon av delägarna i det samfällda området.

Gällande lydelse

15 §
Verkställigheten av denna lag övervakas
av lantmäteristyrelsen.

Föreslagen lydelse

15 §
Lantmäteriverkets centralförvaltning meddelar vid behov föreskrifter och anvisningar om det förfarande som skall iaktas i fråga om fastighetsregistret och fastighetsregisterkartan.

—————
*Denna lag träder i kraft den 199 .
Åtgärder som verkställigheten av denna lag förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.*
—————

