

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till ändring
av 24 § förmögenhetsskattelagen**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Förmögenhetsskattelagen föreslås bli kompletterad med ett stadgande om ett årligt åldersavdrag för och ett minimivärde av kärnkraftsbyggnader. Det årliga åldersavdraget för kärnkraftverk skall utgöras av 2,5 procent och minimivärdet 40 procent av återanskaffnings-

värdet. Lagen avses träda i kraft så snart den antagits och blivit stadfäst. Lagen skall tillämpas vid förmögenhetsbeskattningen för innevarande år vilken utgör grunden för fastställandet av fastighetsskatt 1995.

MOTIVERING

1. Nuläget och de föreslagna förändringarna

Stadgandena i förmögenhetsskattelagen (1537/92) om värdering av egendom ligger som grund för beräkningen av såväl inkomst- och förmögenhetsbeskattningen som fastighetsbeskattningen. Fastigheter värderas enligt stadgandena i förmögenhetsskattelagen särskilt för markens och byggnadernas vidkommande. Återanskaffningsvärdet för fastighet bestäms enligt finansministeriets beslut (1334/93) där-om. Från detta återanskaffningsvärde görs årligen ett åldersavdrag som är beroende av byggnadstypen och om vilken stadgas i förmögenhetsskattelagen. Om det finns befogat skäl därför kan återanskaffningsvärdet enligt stadgandena i förmögenhetsskattelagen dessutom sänkas eller höjas.

Enligt 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen är åldersavdraget för byggnader som hör till ett vattenkraftverk 1 procent. Det stadgas inte särskilt om åldersavdrag för andra kraftverk s.s. kol- och kärnkraftverk. Åldersavdraget för dessa kraftverksbyggnader beräknas enligt en procentsats på 4 procent som tillämpas i fråga om fabriks- och andra med jämförliga byggnader. Om emellertid i byggnaden utförs

betydande grundförbättringar eller underhålls- arbeten vars verkningar förlänger brukstiden för byggnaden, kan åldersavdraget enligt 24 § 2 mom. förmögenhetsskattelagen sänkas enligt prövning. På denna grund har åldersavdraget som använts för kärnkraftverk varit även 2 procent.

Förutom procenten för åldersavdraget har beskattningsvärdet i båda kärnkraftskommunerna i vårt land beräknats på samma sätt. De olika procentsatserna för åldersavdraget inverkar emellertid i så stor utsträckning på fastighetsskattens avkastning att det vore befogat att förenhetliga beskattningspraxis. Ett särskilt stadgande om procenten för åldersavdrag för kärnkraftverk i likhet med det som gäller för vattenkraftverk föreslås bli infört i förmögenhetsskattelagen. Samtidigt föreslås att ett stadgande om minimirestvärdet av kärnkraftverk införs.

Eftersom det inte är motiverat att beskattningsvärdet av kontors- laboratorie- och andra byggnader som endast indirekt tjänar kärnkraftsverksamheten beräknas på samma sätt som för byggnader på inrättningar som avses här, föreslås att om en särskild åldersavdrags- procentsats och ett minimirestvärde endast stadgas i fråga om byggnader som direkt tjänar

kärnkraftverket. Till dessa räknas t.ex. reaktorbyggnader, kontrollrum, mellanlager för kärnkraftsbränsle och slutförvar av driftsavfall.

Enligt en utredning är brukstiden för reaktorer 30—40 år. En reaktorbyggnad har utöver brukstiden för reaktorer beräknats hålla åtminstone under väntetiden för avvecklingen av produktionen. Det är frågan om 10—20 år enligt beräkningen. Den funktionella brukstiden för mellanlager för förbrukat bränsle torde vara en aning längre. I propositionen föreslås att den årliga procenten för åldersavdrag för byggnader som direkt tjänar kärnkraftverk, med beaktande av den nivå på kärnkraftsbyggnader som avviker från annat byggande och den uppskattade brukstiden för reaktorn, skall vara 2,5. Som minimirestvärde föreslås alltid minst 40 procent av återanskaffningsvärdet. Detta kan genom den föreslagna procentsatsen för åldersavdrag nås inom 24 år. Det föreslagna minimirestvärdet skall vara det samma som för byggnader som hör till ett vattenkraftverk men dubbelt så högt jämfört med andra fabriksbyggnader.

2. Propositionens verkningar

Beskattningsvärdena av kärnkraftverksbyggnader skall helt beräknas på nytt på basis av

det ursprungliga återanskaffningsvärdet. De föreslagna ändringarna ökar fastighetsskattens avkastning. De föreslagna ändringarna ökar fastighetsskattens avkastning med uppskattningsvis 4,6 milj. mk i Eurajoki då åldersavdraget sjunker från 4 till 2,5 procent. I Lovisa inverkar ändringen i viss mån sänkande på skatteavkastningen.

3. Ärendets beredning

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid finansministeriet på grundval av en framställning från Eurajoki kommun. Då ärendet varit anhängigt har man varit i kontakt med skattestyrelsen, kommunerna i fråga, skattebyråerna och de skattskyldiga aktiebolagen.

4. Ikraftträdande

Lagen avses träda i kraft så snart den antagits och blivit stadfäst. Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för innevarande år som ligger till grund för fastighetsbeskattningen för 1995.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av 24 § förmögenhetsskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i förmögenhetsskattelagen av den 30 december 1992 (1537/92) 24 § 1 mom. 4 punkten
och 3 mom., samt
fogas till 1 mom. en ny 5 punkt som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

24 §

Värdet av annan byggnad och konstruktion.
Enligt vad som närmare föreskrivs i finansministeriets beslut om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader samt i finansministeriets beslut om återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner anses som värde av byggnader, konstruktioner och vattenkraftverk återanskaffningsvärdet minskat med följande årliga åldersavdrag:

4) för byggnader, dammar, bassänger och andra konstruktioner som hör till ett vattenkraftverk 1 %.

4) för byggnader, dammar, bassänger och andra konstruktioner som hör till ett vattenkraftverk 1 %,

5) för byggnader och konstruktioner som direkt tjänar kärnkraftverk 2,5 %.

Som värde på en byggnad eller konstruktion som är i bruk anses, utan hinder av 1 mom., minst 20 procent av byggnadens eller konstruktionens återanskaffningsvärde. Som värde på en byggnad, damm, bassäng och annan konstruktion som hör till ett vattenkraft som är i bruk anses dock minst 40 procent av återanskaffningsvärdet.

Som värdet av en byggnad eller konstruktion som är i bruk anses utan hinder av stadgandena i 1 mom. minst 20 procent av byggnadens eller konstruktionens återanskaffningsvärde. Som värdet av de byggnader och konstruktioner som avses i 1 mom. 4 och 5 punkten anses dock alltid minst 40 procent av återanskaffningsvärdet.

Denna lag träder i kraft den 1994. Lagen tillämpas första gången vid förmögenhetsbeskattningen för 1994.