

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag
om ändring av lagen om kommunens fastighetsingenjör**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att lagen om kommunens fastighetsingenjör ändras så att det i en kommun som för fastighetsregister skall finnas en fastighetsingenjör.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

Enligt 1 § 1 mom. lagen om kommunens fastighetsingenjör (557/1995) skall det finnas en fastighetsingenjör i en kommun vars område omfattar stadsplaneområden. Enligt momentet kan det finnas en fastighetsingenjör även i andra kommuner. Behovet av fastighetsingenjörstjänsten baserar sig numera på att enligt 5 § fastighetsregisterlagen (392/1985) skall fastighetsingenjören föra fastighetsregister över tomter och allmänna områden på ett stadsplaneområde. En detaljplan enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999), som träder i kraft vid ingången av 2000, ersätter nuvarande stads-, byggnads- och strandplaner. Enligt den ändring av 5 § 1 mom. fastighetsregisterlagen som träder i kraft vid ingången av 2000 förs fastighetsregistret på detaljplaneområden, med undantag för sådana stranddetaljplaneområden som avses i 10 kap. markanvändnings- och bygglagen av kommunens fastighetsingenjör, om kommunen beslutar åta sig att föra fastighetsregister.

Då kommunen får bestämma huruvida den åtar sig att föra fastighetsregister föreslås att 1 § 1 mom. lagen om kommunens fastighetsingenjör ändras så, att det skall finnas en fastighetsingenjör i de kommuner som för fastighetsregister.

I 3 § lagen om kommunens fastighetsingenjör finns en hänvisning till byggnadslagen (370/1958) vilken har upphävts genom markanvändnings- och bygglagen. Enligt förslaget ändras paragrafen så att det hänvisas till markanvändnings- och bygglagen.

I 7 § 3 mom. lagen om kommunens fastighetsingenjör hänvisas till 293 § fastighetsbildningslagen (554/1995), som upphävs genom en ändring av fastighetsbildningslagen som träder i kraft vid ingången av år 2000. Det föreslås därför att 3 mom. skall upphävas.

2. Propositionens verkningar

Om propositionen godkänns hindrar detta en kostnadsökning i kommunerna i och med

att det, enligt den förpliktande bestämmelsen i den föreslagna lagen, skall finnas en fastighetsingenjör i de kommuner som för fastighetsregister. I andra kommuner kan det enligt kommunens egen prövning finnas en fastighetsingenjör.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppsdrag vid jord- och skogsbruksministeriet.

Med anledning av propositionen har miljöministeriet, lantmäteriverket och Finlands Kommunförbund hörts.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av lagen om kommunens fastighetsingenjör

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen den 12 april 1995 om kommunens fastighetsingenjör (557/1995) 7 § 3 mom. samt
ändras 1 § 1 mom. och 3 § som följer:

1 §

I en kommun som för fastighetsregister skall det finnas en fastighetsingenjör. Även i andra kommuner kan det finnas en fastighetsingenjör.

gäller vad som föreskrivs eller bestäms om dem i fastighetsbildningslagen (554/1995), fastighetsregisterlagen (392/1985) och markanvändnings- och bygglagen (132/1999) samt med stöd av dessa lagar.

3 §

I fråga om fastighetsingenjörens uppgifter

Denna lag träder i kraft den

Helsingfors den 9 december 1999

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

Lag

om ändring av lagen om kommunens fastighetsingenjör

I enlighet med riksdagen beslut
upphävs i lagen den 12 april 1995 om kommunens fastighetsingenjör (557/1995) 7 § 3
mom. samt
ändras 1 § 1 mom. och 3 § som följer:

Gällande lydelse

1 §

I en kommun vars område omfattar stadsplaneområden skall det finnas en fastighetsingenjör. Även i andra kommuner kan det finnas en fastighetsingenjör.

3 §

Om fastighetsingenjörens uppgifter gäller vad därom stadgas eller bestäms i fastighetsbildningslagen (554/95), fastighetsregisterlagen (392/85) och byggnadslagen (370/58) samt med stöd av nämnda lagar.

7 §

Vad som i 1 § stadgas om kommunens skyldighet att utse en fastighetsingenjör gäller inte en kommun inom vars stadsplanområde med stöd av 293 § fastighetsbildningslagen stadgandena om bildande av tomter och allmänna områden inte tillämpas vid bildandet av fastigheter.

Föreslagen lydelse

1 §

I en kommun som för fastighetsregister skall det finnas en fastighetsingenjör. Även i andra kommuner kan det finnas en fastighetsingenjör.

3 §

I fråga om fastighetsingenjörens uppgifter gäller vad som föreskrivs eller bestäms om dem i fastighetsbildningslagen (554/1995), fastighetsregisterlagen (392/1985) och markanvändnings- och bygglagen (132/1999) samt med stöd av dessa lagar.

(3 mom. upphävs)

Denna lag träder i kraft den

