

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa oleva viivästyskorkoa koskeva säännös vastaamaan korkolain säännöstä viivästyskorosta. Lisäksi esityksessä ehdotetaan täsmennettäväksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain säännöksiä maksun perimisestä ja liikaa pe-

rityn maksun palauttamisesta ja sille maksettavasta korosta. Esityksen mukaan olisi mahdollista periä useampana eränä myös kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuvia maksuja.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Kiinteistötoimitusmaksusta annettu laki (558/95) tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997. Sanotulla lailla kumotaan maanmittausmaksusta annettu laki (320/72).

Kiinteistötoimitusmaksusta annettuun lakiin sisältyvä säännös viivästyskorosta poikkeaa korkolain muutoksella (284/95) toteutetusta viivästyskoron määräytymistä koskevasta uudistetusta säännöksestä. Tämän vuoksi kiinteistötoimitusmaksusta annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi ja samalla ehdotetaan lakiin tehtäväksi myös eräitä muita tarkistuksia.

Pykälien perusteluina esitetään seuraavaa:

1 §. Pykälään ehdotetaan lisättäväksi lain soveltamista selventävä säännös uudeksi 3 momentiksi. Sen mukaan se, mitä säädetään kiinteistötoimituksesta perittävästä kiinteistötoimitusmaksusta, koskisi myös pykälän 1 ja 2 momentissa tarkoitettua toimenpiteestä tai tehtävästä perittävää kiinteistötoimitusmaksua.

3 ja 16 §. Teknisenä korjauksena 3 §:n 1 momentin 2 kohdassa ja 16 §:n 1 momentissa sana kiinteistötoimitustaksa ehdotetaan muutettavaksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi, jota kysymyksessä olevassa kohdassa

tarkoitetaan.

4 §. Nykyisessä 4 §:ssä viitataan kiinteistönmuodostamislain 229 §:ään, joka koskee tontin tai yleisen alueen merkitsemistä kiinteistörekisteriin ilman mittausta. Tarkoituksenmukaista on, ettei tontin tai yleisen alueen kiinteistörekisteriin merkitsemisestä perittävää maksua sisällytetä muulloinkaan tontinmittauksesta tai yleisen alueen mittaus-toimituksesta perittävään maksuun, vaan merkitsemistoimenpiteistä perittäisiin erillinen maksu. Tämä on perusteltua sen vuoksi, että mittaus-toimenpide ja merkitsemistoimenpide ovat kaksi erillistä toimenpidettä, joiden välillä voi olla melko pitkäkin ajanjakso, jonka aikana tontin omistajakin voi vaihtua. Tämän vuoksi ehdotetaan 4 §:ää muutettavaksi siten, että siinä viitataan kiinteistönmuodostamislain 229 §:n sijasta sanotun lain koko 18 lukuun, joka koskee tontin ja yleisen alueen merkitsemistä kiinteistöksi kiinteistörekisteriin sekä mittauksen perusteella että ilman mittausta.

9 §. Pykälää ehdotetaan selvyuden vuoksi täydennettäväksi siten, että muusta toimenpiteestä tai tehtävästä kuin kiinteistötoimituksesta määräisi kiinteistötoimitusmaksun toimenpiteen tai tehtävän suorittaja.

12 §. Nykyisen 12 §:n 1 momentin mu-

kaan kiinteistöoimitusmaksu peritään yhdellä kertaa. Sanotun momentin mukaan kuitenkin asetuksella voidaan säätää valtiolle tulevan maksun perimisestä useampana eränä. Voimassa olevan säännöksen mukaan kiinteistöoimitusmaksun jaksotus ei koske kunnalle kiinteistöoimitusmaksutaksan perusteella perittäviä maksuja. Taloudellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on ilmennyt, että myös kiinteistöoimitusmaksutaksan perusteella kunnalle tulevan kiinteistöoimitusmaksun perimistä voi olla tarvetta jaksottaa asianosaisten taloudellisen aseman keventämiseksi. Pykälän 1 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi tästä johtuvat muutokset, jolloin kiinteistöoimitusmaksutaksaan perustuva maksu voitaisiin periä kahdessa tai useammassa erässä sen mukaan kuin kiinteistöoimitusmaksutaksassa määrätään.

Pykälän nykyisen 2 momentin mukaan viivästyskorko on 16 prosenttia vuodessa. Korkolain muuttamisesta annetun lain johdosta pykälän 2 momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että eräänätyneelle määrälle olisi suoritettava vuotuista viivästyskorkoa sanotun lain 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

12 a §. Lakiin ehdotetaan lisättäväksi uudet säännökset liikaa tai väärin perityn kiinteistöoimitusmaksun palauttamisesta ja sille maksettavasta korosta sekä siitä, ettei asetuksella säädettävää pienempää määrää

palautettaisi. Asetuksella on tarkoitus säätää, ettei 30 markkaa pienempää liikaa tai väärin perittyä maksua palautettaisi eikä sille maksettaisi korkoa. Tämä vastaisi veronkantoasetuksen 9 §:n 2 momentin (224(93) säännöstä.

2. Esityksen vaikutukset

Ottaen huomioon voimassa olevan maanmittausmaksusta annetun lain säännöksen viivästyskorosta esityksellä ei ole organisatorisia eikä merkittäviä taloudellisia vaikutuksia nykytilaan verrattuna.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä. Valmistelutyön aikana on kuultu maanmittauslaitoksen ja Suomen kuntaliiton sekä kiinteistöinsinöörin edustajia.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kiinteistöoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kiinteistöoimitusmaksusta 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (558/95) 3 §:n 1 momentin 2 kohta, 4, 9 ja 12 § ja 16 §:n 1 momentti sekä

lisätään 1 §:ään uusi 3 momentti ja lakiin uusi 12 a § seuraavasti:

1 §

Mitä jäljempänä säädetään kiinteistöoimituksesta perittävästä kiinteistöoimitusmaksusta, koskee soveltuvin osin myös muusta edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta toimenpiteestä tai tehtävästä perittävää kiinteis-

töoimitusmaksua.

3 §

Kiinteistöoimitusmaksun määräämisen perusteina otetaan huomioon:

2) maanmittaustoimistolle tai kunnalle ai-

heutuneista muista kustannuksista asetukse-
sa tai 4 §:ssä tarkoitetussa kiinteistöoimitus-
maksutaksassa määrättävä osuus (*yleis-
kustannuskorvaus*).

4 §

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määrää-
mästä kiinteistöoimituksesta perittävä maksu
tai sen laskentaperusteet samoin kuin kiin-
teistönmuodostamislain 18 luvussa tarkoite-
tuista toimenpiteistä perittävä maksu tai sen
laskentaperusteet määrätään kiinteistöoimi-
tusmaksutaksassa, josta päättää kunnanval-
tuusto. Muusta toimituksesta tai toimenpi-
teestä perittävän maksun tai sen laskentape-
rusteet määrää maa- ja metsätalousministe-
riö.

9 §

Kiinteistöoimitusmaksun määrää kiinteis-
töoimituksen toimitusinsinööri. Muusta toi-
menpiteestä tai tehtävästä määrää kiinteis-
töoimitusmaksun toimenpiteen tai tehtävän
suorittaja.

12 §

Kiinteistöoimitusmaksu peritään yhdellä
kertaa. Asetuksella voidaan säätää maksun
perimisestä useampana eränä. Kuitenkin
kiinteistöoimitusmaksutaksaan perustuva
maksu voidaan periä kahdessa tai useam-
massa erässä sen mukaan kuin kiinteistöoi-
mitusmaksutaksassa määrätään.

Jos kiinteistöoimitusmaksua ei suoriteta
määräaikana, erääntyneelle määrälle on suo-

ritettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain
4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan
mukaan. Maksun suorittamisen laiminlyömi-
sestä voidaan asetuksella säätää perittäväk-
si perimiskuluja. Asetuksella voidaan säätää
myös viivästyskoron ja perimiskulujen sijas-
ta perittäväksi kiinteä viivästysmaksu sekä
saamisen perimättä jättämisestä.

12 a §

Liikaa tai väärin peritty kiinteistöoimitus-
maksu palautetaan ja sille maksetaan korko-
lain (633/82) 3 §:ssä tarkoitettu Suomen
Pankin vahvistama viitekorko vähennettynä
kahdella prosenttiyksiköllä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua kiinteis-
töoimitusmaksua ei kuitenkaan palauteta
eikä sille makseta korkoa, jos se on asetuk-
sella säädettävää määrää pienempi.

16 §

Ennen tämän lain voimaantuloa lopetet-
tuun toimitukseen tai toimenpiteeseen sovel-
letaan tämän lain voimaan tullessa voimassa
oleita maanmittausmaksua koskevia sään-
nöksiä ja niiden nojalla annettuja määräyk-
siä. Kaavoitusalueiden jakolain 137 a §:n 1
momentissa tarkoitettu taksa, joka on vah-
vistettu ennen tämän lain voimaantuloa, jää
voimaan siksi, kunnes kunnanvaltuusto on
päättänyt 3 §:n 2 momentin mukaisesta kiin-
teistöoimitusmaksutaksasta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 13 päivänä syyskuuta 1996

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Laki

kiinteistöoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteistöoimitusmaksusta 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (558/95) 3 §:n 1 momentin 2 kohta, 4, 9 ja 12 § ja 16 §:n 1 momentti sekä
lisätään 1 §:ään uusi 3 momentti ja lakiin uusi 12 a § seuraavasti: seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

1 §

Mitä jäljempänä säädetään kiinteistöoimituksesta perittävästä kiinteistöoimitusmaksusta, koskee soveltuvin osin myös muusta edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettusta toimenpiteestä tai tehtävästä perittävää kiinteistöoimitusmaksua.

3 §

Kiinteistöoimitusmaksun määrämisen perusteina otetaan huomioon:

2) maanmittaustoimistolle tai kunnalle aiheutuneista muista kustannuksista asetuksessa tai 4 §:ssä tarkoitettussa kiinteistöoimitusmaksussa määrättävä osuus (*yleiskustannuskorvaus*).

2) maanmittaustoimistolle tai kunnalle aiheutuneista muista kustannuksista asetuksessa tai 4 §:ssä tarkoitettussa *kiinteistöoimitusmaksutaksassa* määrättävä osuus (*yleiskustannuskorvaus*).

4 §

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määräämästä kiinteistöoimituksesta perittävä maksu tai sen laskentaperusteet samoin kuin kiinteistönmuodostamislain 229 §:ssä tarkoitettu toimenpiteestä perittävä maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistöoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnan-

4 §

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määräämästä kiinteistöoimituksesta perittävä maksu tai sen laskentaperusteet samoin kuin kiinteistönmuodostamislain 18 luvussa tarkoitettu toimenpiteistä perittävä maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistöoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnanval-

Voimassa oleva laki

valtuusto. Muusta toimituksesta ja toimenpiteestä perittävän maksun tai sen laskentaperusteet määrää maa- ja metsätalousministeriö.

9 §

Kiinteistötoimitusmaksun määrää kiinteistötoimituksen toimitusinsinööri.

12 §

Kiinteistötoimitusmaksu peritään yhdellä kertaa. Asetuksella voidaan säätää maksun perimisestä useampana eränä. Tämä ei kuitenkaan koske kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteella määrättäviä maksuja.

Jos kiinteistötoimitusmaksua ei suoriteta määräaikana, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa 16 prosenttia vuodessa. Maksun suorittamisen laiminlyömisestä voidaan asetuksella säätää perittäväksi perimiskuluja. Asetuksella voidaan säätää myös viivästyskoron ja perimiskulujen sijasta perittäväksi kiinteä viivästysmaksu sekä saamisen perimättä jättämisestä.

16 §

Ennen tämän lain voimaantuloa lopetettuun toimitukseen tai toimenpiteeseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita maanmittausmaksua koskevia säännöksiä ja niiden nojalla annettuja määräyksiä. Kaavoitusalueiden jakolain 137 a §:n 1

Ehdotus

tuusto. Muusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävän maksun tai sen laskentaperusteet määrää maa- ja metsätalousministeriö.

9 §

Kiinteistötoimitusmaksun määrää kiinteistötoimituksen toimitusinsinööri. *Muusta toimenpiteestä tai tehtävästä määrää kiinteistötoimitusmaksun toimenpiteen tai tehtävän suorittaja.*

12 §

Kiinteistötoimitusmaksu peritään yhdellä kertaa. Asetuksella voidaan säätää maksun perimisestä useampana eränä. *Kuitenkin kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuva maksu voidaan peritiä kahdessa tai useamassa erässä sen mukaan kuin kiinteistötoimitusmaksutaksassa määrätään.*

Jos kiinteistötoimitusmaksua ei suoriteta määräaikana, erääntyneelle määrälle on suoritettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Maksun suorittamisen laiminlyömisestä voidaan asetuksella säätää perittäväksi perimiskuluja. Asetuksella voidaan säätää myös viivästyskoron ja perimiskulujen sijasta perittäväksi kiinteä viivästysmaksu sekä saamisen perimättä jättämisestä.

12 a §

Liikaa tai väärin peritty kiinteistötoimitusmaksu palautetaan ja sille maksetaan korkolain (633/82) 3 §:ssä tarkoitettu Suomen Pankin vahvistama viitekorko vähennettynä kahdella prosenttiyksiköllä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimitusmaksua ei kuitenkaan palauteta eikä sille makseta korkoa, jos se on asetuksella säädettävää määrää pienempi.

16 §

Ennen tämän lain voimaantuloa lopetettuun toimitukseen tai toimenpiteeseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita maanmittausmaksua koskevia säännöksiä ja niiden nojalla annettuja määräyksiä. Kaavoitusalueiden jakolain 137 a §:n 1

Voimassa oleva laki

momentissa tarkoitettu taksa, joka on vahvistettu ennen tämän lain voimaantuloa, jää voimaan siksi, kunnes kunnanvaltuusto on päättänyt 3 §:n 2 momentin mukaisesta kiinteistötoimitustaksasta.

Ehdotus

momentissa tarkoitettu taksa, joka on vahvistettu ennen tämän lain voimaantuloa, jää voimaan siksi, kunnes kunnanvaltuusto on päättänyt 3 §:n 2 momentin mukaisesta *kiinteistötoimitusmaksutaksasta*.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta
199 .
