

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus och lagen om räntestöd för ägarbostadslån.

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus och lagen om räntestöd för ägarbostadslån ska ändras.

Enligt lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus kan ett räntestödslån för byggande eller ombyggnad av ett bostadsaktiebolagshus utgöra högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt. I propositionen föreslås att om man genom åtgärder i samband med en ombyggnad också förbättrar energiekonomin i ett bostadsaktiebolagshus, minskar de utsläpp som energianvändningen orsakar eller tar i bruk förnybara energikällor ska räntestödslånets maximiandel vara 50 procent.

Det föreslås dessutom att det till lagen fogas en bestämmelse om konkurrensutsättning angående projektfinansieringen.

Statens bostadsfonds uppgifter har vid ingången av 2008 övergått till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. I lagen föreslås av detta föranledda ändringar som gäller namnet på den behöriga myndigheten. Enligt förslaget ska miljöministeriets behörighet att utfärda föreskrifter i dessa frågor slopas. Behövliga anvisningar utfärdas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Lagarna avses träda i kraft vid ingången av 2009.

MOTIVERING

1 Nuläge och föreslagna ändringar

Lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus

Enligt lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus (205/1996) kan av statens medel betalas räntestöd för bolag som avses i lagen om bostadsaktiebolag (808/1991) för lån som bolaget beviljats av kreditinstitut, försäkringsbolag eller kommuner för byggande eller ombyggnad av ett bostadsaktiebolagshus.

Räntestödslån kan enligt 2 § godkännas enligt en beviljningsfullmakt som fastställts i statsbudgeten. I budgeten för 2008 har lånefinansieringen avgränsats så att den endast gäller ombyggnad. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beslutar om

godkännande av lån som räntestödslån. Centralen godkänner också byggnadsplanen och byggnadskostnaderna för räntestödsobjektet.

Enligt 5 § uppgår ett räntestödslån till högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt, och i kostnaderna kan man också räkna in de skäligena kostnaderna för anskaffning och kommunalteknisk iståndsättning av tomten.

Räntestöd betalas enligt 7 § i högst 15 år. Statsrådet beslutar om räntestödets storlek och betalningstid och om de allmänna villkoren för räntestödslån.

Enligt statsrådets beslut om allmänna villkor för räntestödslån för bostadsaktiebolagshus (210/1996) betalas 28 procent av den ränta som årligen uppbärs för räntestödslånet i räntestöd. Räntestödet har fastställts så att det är i samma storleksklass som den förmån som bostadsägaren får genom rätten till skatteavdrag för räntorna på bostadslånet. Det att

räntestöd som motsvarar rätten till skatteavdrag för räntorna betalas ut för dessa lån minskar boendekostnaderna och bidrar till att aktieägaren inte behöver betala bort sin lägenhetspecifika andel av bolagslånet för att kunna få stöd som motsvarar avdragsrätten.

En stor del av bostadsaktiebolagshusen har uppnått, eller kommer att uppnå, den ålder då det krävs ombyggnad. Även om bolagen i allmänhet är medvetna om behovet av ombyggnad har det uppstått problem när beslut om ombyggnad ska behandlas av bolagens beslutande organ. Möjligheten att få räntestöd underlättar besluten om ombyggnad, i synnerhet i sådana bolag där vissa delägare, t.ex. äldre människor, har en lägre inkomst- och förmögenhetsnivå än genomsnittet.

Att besluten om ombyggnad har skjutits upp har i vissa fall t.o.m. lett till att situationen i förorterna, där det finns både hyreshus och bostadsaktiebolagshus, är sådan att bostadsaktiebolagshusen är i betydligt sämre skick än hyreshusen, som är föremål för systematiskt underhåll. Därför är det skäl att stödja bostadsaktiebolag, så att bostadsbeståndet grundförbättras på jämlika grunder, oavsett ägarförhållande.

Det är motiverat att i allt högre grad rikta räntestödet för bostadsaktiebolag så att det kan främja de mål som man ansett vara viktiga, t.ex. en minskning av växthusgasutsläpp till följd av boende.

Med stöd av detta föreslås att 5 § ska ändras så att räntestödsbeloppet stiger från nuvarande 40 procent till 50 procent av kostnaderna, om man genom åtgärder i samband med en ombyggnad också förbättrar energiekonomi i ett bostadsaktiebolagshus, minskar de utsläpp som energianvändningen orsakar eller tar i bruk förnybara energikällor. Energieffektiviteten kan förbättras exempelvis med de åtgärder som nämns i 18 § i förordningen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter (128/2006): en särskild energikartläggning, reparation av byggnadens klimatskärm samt åtgärder i anslutning till ventilationssystemen, uppvärmningssystemen och användningen av förnybara energikällor. Till förnybara energikällor kunde här främst räknas träbaserade bränslen, jordvärme och solenergi. Avsikten är att följa

samma kravnivå som vid beviljandet av energiunderstöd.

Det föreslås dessutom två ändringar i 4 §, som handlar om allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån. I den gällande paragrafen finns en bestämmelse om konkurrensutsättning i anslutning till nybyggnad och ombyggnad, men inte någon bestämmelse om konkurrensutsättning av finansieringen. Detta kan anses vara en brist. Av denna orsak föreslås att det i 4 § ska tas in ett nytt första moment, enligt vilket ett bostadslån kan godkännas som räntestödslån endast om låneavtalet har konkurrensutsatts. Bestämmelsen motsvarar t.ex. 4 § 2 mom. i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001).

Det föreslås vidare att bemyndigandet i 4 § 3 mom. ska upphävas. Miljöministeriet ska inte längre meddela föreskrifter och anvisningar om huruvida de bostäder för vilka räntestödslån beviljas är ändamålsenliga för boende eller funktionella med tanke på boendemiljön eller huruvida kostnaderna för nybyggnaden eller ombyggnaden är skäliga. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet som behörig myndighet meddelar anvisningar i dessa frågor.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet inledde sin verksamhet vid ingången av år 2008. På centralen har också överförts de befogenheter som enligt lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus hör till Statens bostadsfond. Därför är det nu, i samband med att lagen ändras, orsak att ändra ämbetsverkets namn i 8—12 §.

Lagen om räntestöd för ägarbostadslån

Enligt lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) kan räntestöd beviljas av statens medel för privatpersoners ägarbostadslån.

Enligt lagen kan föremålet för stödet vara nybyggnad, anskaffning eller ombyggnad av ett egnahemshus, anskaffning av aktier som medför rätt att besitta en ny bostadslägenhet eller anskaffning av en bostadslägenhet i ett gammalt bostadsbestånd. Enligt budgeten för 2008 kan räntestöd för att motverka klimatförändringen dock endast beviljas för byggande av nya egnahemshus med låg energi-

konsumtion. För de andra ovan nämnda objekten kan man inte få räntestöd.

Det föreslås att det i bemyndigandet i 4 §, som handlar om allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån, ska göras en liknande ändring som den i 4 § i lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus. Miljöministeriet ska alltså inte längre meddela föreskrifter och anvisningar om huruvida de bostäder för vilka räntestödslån beviljas är ändamålsenliga för boende eller funktionella med tanke på boendemiljön eller huruvida kostnaderna för nybyggnaden eller ombyggnaden är skäliga. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet meddelar anvisningar i dessa frågor.

Också de uppgifter som enligt denna lag hör till Statens bostadsfond har överförts på Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Därför är det nu, i samband med att lagen ändras, orsak att ändra ämbetsverkets namn i 2 och 3 §.

2 Propositionens konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom räntestödet för bostadsaktiebolagshus storleksmässigt motsvarar de bostadslån som enskilda invånare skulle ta och för vilka räntorna berättigar till skatteavdrag, kommer höjningen av låneandelen i räntestödslån från 40 till 50 procent inte att öka statens nettoutgifter.

Ett bostadsaktiebolag får oftast lån med förmånligare villkor än ett privathushåll. Ett förmånligare lån minskar dessutom de risker invånarna utsätts för. Dessa omständigheter gör det lättare för bostadsaktiebolag att fatta beslut om nödvändiga reparationer och främjar en god fastighetsförvaltning.

Övriga konsekvenser

Det förbättrande av stödvillkoren som nu föreslås sporrar husbolagen till energisparande åtgärder och användning av förnybara

energikällor, vilket för sin del stävjar klimatförändringen.

Om förslaget genomförs bidrar det också till en jämlik grundförbättring av förorternas bostadsbestånd, vilket ökar trivseln och konkurrenskraften i förorterna.

Många av de åtgärder som i synnerhet gäller byggnadens klimatskärm, och med vilka man gör byggnaden mer energieffektiv, främjar också de mål som ställts i statsrådets principbeslut av den 31 maj 2006 om bullerbekämpning.

3 Beredningen av propositionen

Statsrådet fattade den 14 februari 2008 ett principbeslut om statsrådets bostadspolitiska åtgärdsprogram. Enligt beslutet tas det år 2009 i bruk ett räntestödslån som omfattar energiekonomiska reparationer, detta i syfte att förbättra byggnadernas energihushållning. Räntestödslånets maximala andel av byggkostnaderna är 50 procent i stället för 40 procent. Genom att bevilja räntestöd för grundläggande förbättringar kan man också jämna ut effekterna av konjunkturvåxlingarna inom byggandet.

Propositionen har beretts vid miljöministeriet i samråd med Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Utlåtanden om propositionen har begärts av Statskontoret, Finansbranschens Centralförbund rf, Finlands Kommunförbund rf, Suomen Isännöintiliitto ry, Finlands Fastighetsförbund rf och Motiva Oy.

4 Ikraftträdande

Lagarna föreslås träda i kraft vid ingången av 2009.

Ändringarna gäller endast de lån som godkänns som räntestödslån efter det att lagen trätt i kraft.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

1.

Förslag**om ändring av lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus**

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 28 mars 1996 om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus (205/1996) 4, 5 och 8 — 12 §, av dem 12 § sådan den lyder i lag 274/1999, som följer:

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

Ett bostadslån kan godkännas som räntestödslån endast om låneavtalet har konkurrensutsatts.

De bostäder för vilka räntestödslån beviljas ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön, och kostnaderna för nybyggnaden eller ombyggnaden ska vara skäliga.

Nybyggnad och ombyggnad ska basera sig på ett konkurrensförfarande, om inte Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet av särskilda skäl beviljar undantag från detta.

5 §

Räntestödslånets storlek

Ett räntestödslån för ett bostadsaktiebolagshus uppgår till högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt enligt 3 §, i vilka kan inräknas också de skäliga kostnaderna för anskaffning och kommunalteknisk istandsättning av tomten. Om man genom åtgärder i samband med en ombyggnad förbättrar energiekonomin i ett bostadsaktiebolagshus, minskar de utsläpp som energianvändningen orsakar eller tar i bruk förnybara energikällor, utgör det lånebelopp som beviljats för ombyggnad dock högst 50 procent av kostnaderna för projektet.

8 §

Myndighet som godkänner räntestödslån

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beslutar om godkännande av lån som räntestödslån.

9 §

Räntestödets upphörande och fortsättning

Om hela räntestödslånet återbetalas, upphör betalningen av räntestöd för lånet räknat från den dag lånet återbetalas. Om låntagaren har betalt ett räntestödslån genom att för samma ändamål uppta ett nytt lån hos samma eller en annan lånebeviljare, fortgår betalningen av räntestöd, om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet godkänner det nya lånet som räntestödslån. Centralen ska underätta Statskontoret om godkännande av det nya lånet som räntestödslån. Efter att en byggnad har överlåtits kan räntestöd betalas bara om också byggnadens nya ägare är ett aktiebolag som avses i 1 eller 2 § i lagen om bostadsaktiebolag och åtar sig att svara för räntestödslånet.

10 §

Inställande av räntestöd

Om låntagaren har använt räntestödslånet för något annat ändamål än vad som avses i denna lag eller vid ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighällit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet, kan Finansierings- och

utvecklingscentralen för boendet inställa betalningen av räntestödet. Låntagaren kan då förpliktas att till staten återbetala det räntestöd som betalats för lånet. På det räntestöd som ska återbetalas ska låntagaren dessutom betala en årlig ränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. i räntelagen, räknat från betalningsdagen för respektive räntestöds-post. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt ovan nämnda räntefot, räknat från förfallodagen.

11 §

Tillsyn

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, Statskontoret och lånebeviljaren ska övervaka att användningen av lånemedlen och räntestödet överensstämmer med denna lag. Lånebeviljaren och låntagaren är skyldiga att lämna Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och Statskontoret de uppgifter som behövs för fastställande av om räntestödslånet har använts för det godkända ändamålet och enligt denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den och om lånevillkoren har iakttagits i övrigt.

12 §

Ändringsökande

En sökande som är missnöjd med ett beslut som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har fattat i ett ärende som avses i denna lag eller i bestämmelser som utfärdats med stöd av den, får söka rättelse i beslutet inom 14 dagar från delfäendet. Rättelseyrkandet ska riktas till den myndighet som fattat beslutet. Till ett beslut i vilket rättelse får sökas ska fogas en anvisning om rättelseyrkande. Ett rättelseyrkande ska behandlas utan dröjsmål.

I ett beslut som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet fattat med anledning av ett rättelseyrkande får ändring inte sökas genom besvär, då beslutet gäller ett beslut som centralen fattat med stöd av 8 §. I andra beslut som ges med anledning av ett rättelseyrkande får ändring sökas genom besvär så som bestäms i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

Denna lag träder i kraft den 20 .

På lån som godkänts som räntestödslån före denna lags ikraftträdande ska de bestämmelser tillämpas som gällde vid lagens ikraftträdande.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

2.

Lag**om ändring av lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 2 § 2 mom., 3 § 1 mom. 3 punkten och 4 § 2 mom., av dem 3 § 1 mom. 3 punkten sådan den lyder i lag 207/1996, som följer:

2 §

Fullmakt att godkänna räntestödslån

Statsrådet kan fastställa de regionala grunderna och andra grunder för användning av fullmakten att godkänna lån. Miljöministeriet kan inom ramen för dem på förslag av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet godkänna de kommunvisa fullmakter att godkänna lån som behövs. Kommunen utser de objekt för vilka fullmakten att godkänna lån kan användas när de allmänna villkoren är uppfyllda.

3 §

Räntestödslån

Som räntestödslån kan godkännas ägarbostadslån som beviljats privatpersoner och som är avsedda för

3) anskaffning av aktier som medför rätt att besitta en bostadslägenhet i ett bostadsaktiebolagshus som är under byggnad eller nyligen har färdigställts och som av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har godkänts för lån (*räntestödslån för bostadsaktier*),

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

De bostäder för vilka stöd beviljas ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön, och kostnaderna för nybyggnaden, anskaffningen eller ombyggnaden samt för underhåll och boende ska vara skäligen.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 19 september 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

1.

Förslag**om ändring av lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus**

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 28 mars 1996 om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus (205/1996) 4, 5 och 8 — 12 §, av dem 12 § sådan den lyder i lag 274/1999, som följer:

Gällande lydelse

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

De bostäder för vilka räntestödslån beviljas skall vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön och kostnaderna för nybyggnaden eller ombyggnaden ska vara skäligen.

Nybyggnad och ombyggnad skall basera sig på ett konkurrensförfarande, om inte statens bostadsfond av särskilda skäl beviljar undantag från detta.

Miljöministeriet har rätt att meddela föreskrifter och anvisningar om vad som stadgas i denna paragraf.

5 §

Räntestödslånets storlek

Ett räntestödslån för ett bostadsaktiebolagshus uppgår till högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt enligt 3 §, i vilka kan inräknas också de skäligen kostnaderna för anskaffning och kommunalteknisk istandsättning av tomten.

Föreslagen lydelse

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

Ett bostadslån kan godkännas som räntestödslån endast om låneavtalet har konkurrensutsatts.

De bostäder för vilka räntestödslån beviljas ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön, och kostnaderna för nybyggnaden eller ombyggnaden ska vara skäligen.

Nybyggnad och ombyggnad ska basera sig på ett konkurrensförfarande, om inte *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* av särskilda skäl beviljar undantag från detta.

5 §

Räntestödslånets storlek

Ett räntestödslån för ett bostadsaktiebolagshus uppgår till högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt enligt 3 §, i vilka kan inräknas också de skäligen kostnaderna för anskaffning och kommunalteknisk istandsättning av tomten. *Om man genom åtgärder i samband med en ombyggnad förbättrar energiekonomin i ett bostadsaktiebolagshus, minskar de utsläpp som energianvändningen orsakar eller tar i bruk förnybara energikällor, utgör det lånebelopp som beviljats för ombyggnad dock högst 50 procent av kostnaderna för projektet.*

Gällande lydelse

8 §

Myndighet som godkänner räntestödslån

Statens bostadsfond beslutar om godkännande av lån som räntestödslån.

9 §

Räntestödets upphörande och fortsättning

Om hela räntestödslånet återbetalas, upphör betalningen av räntestöd för lånet räknat från den dag lånet återbetalas. Om låntagaren har betalt ett räntestödslån genom att för samma ändamål uppta ett nytt lån hos samma eller en annan lånebeviljare, fortgår betalningen av räntestöd, om statens bostadsfond godkänner det nya lånet som räntestödslån. Statens bostadsfond skall underrätta statskontoret om godkännande av det nya lånet som räntestödslån. Efter att en byggnad har överlåtits kan räntestöd betalas bara om också byggnadens nya ägare är ett aktiebolag som avses i 1 eller 2 § i lagen om bostadsaktiebolag och åtar sig att svara för räntestödslånet.

10 §

Inställande av räntestöd

Om låntagaren har använt räntestödslånet för något annat ändamål än vad som avses i denna lag eller vid ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet, kan statens bostadsfond inställa betalningen av räntestödet. Låntagaren kan då förpliktas att till staten återbetala det räntestöd som betalats för lånet. På det räntestöd som skall återbetalas skall låntagaren dessutom betala en årlig ränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. i räntelagen, räknat från betalningsdagen för respektive räntestödspost. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt ovan nämnda räntefot, räknat från förfallodagen.

Föreslagen lydelse

8 §

Myndighet som godkänner räntestödslån

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beslutar om godkännande av lån som räntestödslån.

9 §

Räntestödets upphörande och fortsättning

Om hela räntestödslånet återbetalas, upphör betalningen av räntestöd för lånet räknat från den dag lånet återbetalas. Om låntagaren har betalt ett räntestödslån genom att för samma ändamål uppta ett nytt lån hos samma eller en annan lånebeviljare, fortgår betalningen av räntestöd, om *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* godkänner det nya lånet som räntestödslån. *Centralen* ska underrätta Statskontoret om godkännande av det nya lånet som räntestödslån. Efter att en byggnad har överlåtits kan räntestöd betalas bara om också byggnadens nya ägare är ett aktiebolag som avses i 1 eller 2 § i lagen om bostadsaktiebolag och åtar sig att svara för räntestödslånet.

10 §

Inställande av räntestöd

Om låntagaren har använt räntestödslånet för något annat ändamål än vad som avses i denna lag eller vid ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet, kan *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* inställa betalningen av räntestödet. Låntagaren kan då förpliktas att till staten återbetala det räntestöd som betalats för lånet. På det räntestöd som ska återbetalas ska låntagaren dessutom betala en årlig ränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. i räntelagen, räknat från betalningsdagen för respektive räntestödspost. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på det belopp som förfallit till betalning betalas en årlig dröjsmålsränta enligt ovan nämnda räntefot, räknat från förfallodagen.

Gällande lydelse

11 §

Tillsyn

Statens bostadsfond, statskontoret och lånebeviljaren skall övervaka att användningen av lånemedlen och räntestödet överensstämmer med denna lag. Lånebeviljaren och låntagaren är skyldiga att lämna statens bostadsfond och statskontoret de uppgifter som behövs för fastställande av om räntestödslånet har använts för det godkända ändamålet samt enligt denna lag och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den och om lånevillkoren har iakttagits i övrigt.

12 §

Ändringssökande

En sökande som är missnöjd med ett beslut som statens bostadsfond har fattat i ett ärende som avses i denna lag eller i bestämmelser som utfärdats med stöd av den, får söka rättelse i beslutet inom 14 dagar från delfäendet. Rättelseyrkandet skall riktas till den myndighet som fattat beslutet. Till ett beslut i vilket rättelse får sökas skall fogas en anvisning om rättelseyrkande. Ett rättelseyrkande skall behandlas utan dröjsmål.

I ett beslut som statens bostadsfond fattat med anledning av ett rättelseyrkande får ändring inte sökas genom besvär, då beslutet gäller ett beslut som centralen fattat med stöd av 8 §. I andra beslut som ges med anledning av ett rättelseyrkande får ändring sökas genom besvär så som bestäms i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

Föreslagen lydelse

11 §

Tillsyn

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, Statskontoret och lånebeviljaren ska övervaka att användningen av lånemedlen och räntestödet överensstämmer med denna lag. Lånebeviljaren och låntagaren är skyldiga att lämna *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* och Statskontoret de uppgifter som behövs för fastställande av om räntestödslånet har använts för det godkända ändamålet och enligt denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den och om lånevillkoren har iakttagits i övrigt.

12 §

Ändringssökande

En sökande som är missnöjd med ett beslut som *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* har fattat i ett ärende som avses i denna lag eller i bestämmelser som utfärdats med stöd av den, får söka rättelse i beslutet inom 14 dagar från delfäendet. Rättelseyrkandet ska riktas till den myndighet som fattat beslutet. Till ett beslut i vilket rättelse får sökas ska fogas en anvisning om rättelseyrkande. Ett rättelseyrkande ska behandlas utan dröjsmål.

I ett beslut som *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* fattat med anledning av ett rättelseyrkande får ändring inte sökas genom besvär, då beslutet gäller ett beslut som centralen fattat med stöd av 8 §. I andra beslut som ges med anledning av ett rättelseyrkande får ändring sökas genom besvär så som bestäms i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

Denna lag träder i kraft den 20 .

På lån som godkänts som räntestödslån före denna lags ikraftträdande ska de bestämmelser tillämpas som gällde vid lagens ikraftträdande.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

2.

Lag**om ändring av lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 2 § 2 mom., 3 § 1 mom. 3 punkten och 4 § 2 mom., av dem 3 § 1 mom. 3 punkten sådan den lyder i lag 207/1996, som följer:

Gällande lydelse

2 §

Fullmakt att godkänna räntestödslån

Statsrådet kan fastställa de regionala grunderna och andra grunder för användning av fullmakten att godkänna lån. Miljöministeriet kan inom ramen för dem på förslag av statens bostadsfond godkänna de kommunvisa fullmakter att godkänna lån som behövs. Kommunen utser de objekt för vilka fullmakten att godkänna lån kan användas när de allmänna villkoren är uppfyllda.

3 §

Räntestödslån

Som räntestödslån kan godkännas ägarbostadslån som beviljats privatpersoner och som är avsedda för

3) anskaffning av aktier som medför rätt att besitta en bostadslägenhet i ett bostadsaktiebolagshus som är under byggnad eller nyligen har färdigställts och som av statens bostadsfond har godkänts för lån (*räntestödslån för bostadsaktier*),

Föreslagen lydelse

2 §

Fullmakt att godkänna räntestödslån

Statsrådet kan fastställa de regionala grunderna och andra grunder för användning av fullmakten att godkänna lån. Miljöministeriet kan inom ramen för dem på förslag av *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* godkänna de kommunvisa fullmakter att godkänna lån som behövs. Kommunen utser de objekt för vilka fullmakten att godkänna lån kan användas när de allmänna villkoren är uppfyllda.

3 §

Räntestödslån

Som räntestödslån kan godkännas ägarbostadslån som beviljats privatpersoner och som är avsedda för

3) anskaffning av aktier som medför rätt att besitta en bostadslägenhet i ett bostadsaktiebolagshus som är under byggnad eller nyligen har färdigställts och som av *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* har godkänts för lån (*räntestödslån för bostadsaktier*),

Gällande lydelse

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

De bostäder för vilka stöd beviljas skall vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön, och kostnaderna för nybyggnaden, anskaffningen eller ombyggnaden samt för underhåll och boende skall vara skäligen. *Miljöministeriet har rätt att meddela föreskrifter och anvisningar om vad som stadgas ovan i detta moment.*

Föreslagen lydelse

4 §

Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån

De bostäder för vilka stöd beviljas ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön, och kostnaderna för nybyggnaden, anskaffningen eller ombyggnaden samt för underhåll och boende ska vara skäligen.

*Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.*
