

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2002 Julkaistu Helsingissä 16 päivänä joulukuuta 2002 N:o 1066—1070

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1066	Laki jäteverolain 4 §:n muuttamisesta	4423
1067	Tasavallan presidentin asetus Singaporen kanssa tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta	4424
1068	Valtioneuvoston asetus vuonna 2003 toimitettavissa eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista	4425
1069	Valtioneuvoston asetus hyvityssakkojen enimmäismäärien tarkistamisesta	4435
1070	Valtioneuvoston asetus valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoitamisesta .	4436

N:o 1066

Laki

jäteverolain 4 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 28 päivänä kesäkuuta 1996 annetun jäteverolain (495/1996) 4 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 923/2001, ja
lisätään 4 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi viimeksi mainitussa laissa, uusi 2 momentti, jolloin nykyinen 2 ja 3 momentti siirtyvät 3 ja 4 momentiksi, seuraavasti:

4 §

Veroa on suoritettava 23 euroa tonnilta jätettä, joka toimitetaan kaatopaikalle vuosina 2003 ja 2004.

Veroa on suoritettava 30 euroa tonnilta jätettä, joka toimitetaan kaatopaikalle vuodesta 2005 alkaen.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

HE 128/2002
VaVM 28/2002
EV 181/2002

N:o 1067

Tasavallan presidentin asetus**Singaporen kanssa tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön toimialaan kuuluvia asioita käsittelemään määrätyn ministerin esittelystä, säädetään:

1 §

Singaporessa 7 päivänä kesäkuuta 2002 Suomen tasavallan ja Singaporen tasavallan välillä tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehty, eduskunnan 13 päivänä marraskuuta 2002 hyväksymä ja tasavallan presidentin 25 päivänä marraskuuta 2002 hyväksymä sopimus, jonka hyväksymistä koskevat nootit on vaihdettu 27 päivänä marraskuuta 2002, tulee Suomen osalta kansainvälisesti voimaan 27 päivästä joulukuuta 2002 niin kuin siitä on sovittu.

2 §

Singaporen kanssa tuloveroja koskevan

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta 25 päivänä marraskuuta 2002 annettu laki (982/2002) tulee voimaan 27 päivänä joulukuuta 2002.

3 §

Sopimuksen muut kuin lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat asetuksena voimassa.

4 §

Tämä asetus tulee voimaan 27 päivänä joulukuuta 2002.

Tasavallan Presidentti**TARJA HALONEN***Ministeri Suvi-Anne Siimes*

(Sopimusteksti on julkaistu Suomen säädöskokoelman sopimussarjan n:ossa 115/2002)

N:o 1068

Valtioneuvoston asetus

vuonna 2003 toimitettavissa eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty oikeusministeriön esittelystä, säädetään 2 päivänä lokakuuta 1998 annetun vaalilain (714/1998) 9 §:n 1 momentin 2 kohdan ja 47 §:n 3 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 247/2002:

1 §

Ennakkoäänestyspaikkoina vuonna 2003 toimitettavissa eduskuntavaaleissa ovat tämän asetuksen liitteessä mainitut Suomen edustustot ja niiden toimipaikat. Ennakkoäänestys edustustoissa ja niiden toimipaikoissa toimitetaan liitteessä mainittuina aikoina.

2 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003 ja on voimassa 31 päivään maaliskuuta 2003.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Oikeusministeri *Johannes Koskinen*

Hallitusneuvos Jarmo Törneblom

Liite

L u e t t e l o vuonna 2003 toimitettavissa eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista

Valtio	Toimituspaikka	Edustusto	Toimitusaika
Afganistan	Kabul	Suurlähetystön toimipaikka	6.—7.3.2003
Alankomaat	Haag	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Amsterdam	Kunniapääkonsulaatti	6.3.2003
	Rotterdam	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
Algeria	Alger	Suurlähetystö	6.3.2003
Amerikan yhdysovallat	Washington D.C.	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Los Angeles	Pääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	New York	Pääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Boston	Kunniapääkonsulaatti	5.3.2003
	Chicago	Kunniakonsulaatti	5.3.2003
	Denver	Kunniakonsulaatti	6.3.2003
	Minneapolis	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	San Diego	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Seattle	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Atlanta	Pääkonsulaatin toimipaikka	5.3.2003
	Berkeley	Pääkonsulaatin toimipaikka	8.3.2003
	Houston	Pääkonsulaatin toimipaikka	5.3.2003
	Irving	Pääkonsulaatin toimipaikka	7.3.2003
	Lake Worth	Pääkonsulaatin toimipaikka	7.—8.3.2003
	Palo Alto	Pääkonsulaatin toimipaikka	7.3.2003
Arabiemiirattien liitto	Abu Dhabi	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Dubai	Suurlähetystön toimipaikka	5.—6.3.2003
Argentiina	Buenos Aires	Suurlähetystö	5.—8.3.2003

Australia	Canberra	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Sydney	Konsuliasioiden toimisto	5.—8.3.2003
	Melbourne	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Perth	Kunniakonsulaatti	5.3.2003
	Brisbane	Suurlähetystön toimipaikka	6.3.2003
	Goldcoast	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
	Melbourne	Suurlähetystön toimipaikka	5.3.2003
	Mt Isa	Suurlähetystön toimipaikka	5.3.2003
	Sunshine coast	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Townsville	Suurlähetystön toimipaikka	6.3.2003
Bangladesh	Dhaka	Suurlähetystön toimipaikka	5.—6.3.2003
Belgia	Bryssel	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Antwerpen	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Bosnia-Hertsegovina	Sarajevo	Kiertävän suurlähettilään alainen toimipaikka	5.—6.3.2003
	Tuzla	Kiertävän suurlähettilään alainen toimipaikka	5.—8.3.2003
Botswana	Gaborone	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Brasilia	Brasília	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
	Rio de Janeiro	Kunniapääkonsulaatti	5.—6.3.2003
	Sao Paulo	Kunniapääkonsulaatti	5.—6.3.2003
	Fortaleza	Suurlähetystön toimipaikka	5.3.2003
Bulgaria	Sofia	Suurlähetystö	5.—7.3.2003
Chile	Santiago de Chile	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Egypti	Kairo	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Eritrea	Asmara	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
Espanja	Madrid	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Las Palmas	Konsulaatti	5.—8.3.2003

	Barcelona	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Malaga	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
	Palma de Mallorca	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
	Santa Cruz de Tenerife	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
	Fuengirola	Suurlähetystön toimipaikka	5.—8.3.2003
	San Agustin	Konsulaatin toimipaikka	5.—8.3.2003
	Torremolinos	Suurlähetystön toimipaikka	5.—8.3.2003
	Torre vieja	Suurlähetystön toimipaikka	5.—8.3.2003
Etelä-Afrikka	Pretoria	Suurlähetystö	7.—8.3.2003
	Kapkaupunki	Suurlähetystön yksikkö	7.—8.3.2003
	Durban	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Johannesburg	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Etiopia	Addis Abeba	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
Filippiinit	Manila	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Guatemala	Ciudad de Guatemala	Kunniapääkonsulaatti	7.—8.3.2003
Indonesia	Jakarta	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Intia	New Delhi	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Calcutta	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Mumbai	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
Iran	Teheran	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
Irlanti	Dublin	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
Islanti	Reykjavik	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Iso-Britannia ja Pohjois-Irlanti	Lontoo	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Birmingham	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Bristol	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Edinburgh	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Manchester	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003

	Newcastle upon Tyne	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	St. Albans	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
Israel	Tel Aviv	Suurlähetystö	6.—7.3.2003
Italia	Rooma	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Milano	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Catania	Kunniakonsulaatti	7.3.2003
	Firenze	Kunniakonsulaatti	5.3.2003
	Rimini	Kunniakonsulaatti	6.3.2003
Itävalta	Wien	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
Japani	Tokio	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
	Osaka	Kunniapääkonsulaatti	7.—8.3.2003
Jordania	Amman	Kunniapääkonsulaatti	6.3.2003
	Aqaba	Suurlähetystön toimipaikka	5.3.2003
Jugoslavian liittotasavalta	Beograd	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Lipljan	Suurlähetystön toimipaikka	5.—8.3.2003
Kambodža	Phnom Penh	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
Kanada	Ottawa	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
	Toronto	Konsulaatti	6.—8.3.2003
	Vancouver	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Edmonton	Kunniakonsulaatti	5.3.2003
	Thunder Bay	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Montreal	Konsulaatin toimipaikka	7.—8.3.2003
	Sudbury	Konsulaatin toimipaikka	7.—8.3.2003
Kenia	Nairobi	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Kisumu	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
Kiina	Peking	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Hongkong	Pääkonsulaatti	5.—8.3.2003

	Shanghai	Pääkonsulaatti	6.—8.3.2003
	Guangzhou	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Korean tasavalta	Soul	Suurlähetystö	7.—8.3.2003
Kreikka	Ateena	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Rodos	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
	Thessaloniki	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Kroatia	Zagreb	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Kuwait	Kuwait	Suurlähetystö	5.3.2003
Kypros	Limassol	Suurlähetystön toimipaikka	5.—6.3.2003
	Nicosia	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
Laos	Vientiane	Suurlähetystön toimipaikka	6.3.2003
Latvia	Riika	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Libanon	Beirut	Kunniapääkonsulaatti	6.—8.3.2003
Liettua	Vilna	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Luxemburg	Luxemburg	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Makedonian tasavalta (FYROM)	Petrovec	Kiertävän suurlähettilään alainen toimipaikka	5.—8.3.2003
Malawi	Lilongwe	Kunniakonsulaatti	5.—6.3.2003
Malesia	Kuala Lumpur	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Malta	Valletta	Kunniapääkonsulaatti	7.3.2003
Marokko	Rabat	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Agadir	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Meksiko	Mexico D.F.	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Mosambik	Maputo	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
Namibia	Windhoek	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Oniipa	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Nepal	Katmandu	Suurlähetystö	7.—8.3.2003

Nicaragua	Managua	Suurlähetystö	5.3.2003
Nigeria	Lagos	Suurlähetystö	5.—7.3.2003
Norja	Oslo	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Bergen	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Hamar	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Kristiansand	Kunniakonsulaatti	7.3.2003
	Stavanger	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Tromssa	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Trondheim	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Bodö	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Båtsfjord	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Hammerfest	Suurlähetystön toimipaikka	7.3.2003
	Kirkkoniemi	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Kjöllefjord	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Lakselv	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Vesisaari	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
Pakistan	Islamabad	Suurlähetystö	6.—7.3.2003
Peru	Lima	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
Portugali	Lissabon	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Porto	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Funchal	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Praia da Rocha	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
Puola	Varsova	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Ranska	Pariisi	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Strasbourg	Pysyvä edustusto	5.—8.3.2003
	Bordeaux	Kunniakonsulaatti	6.3.2003
	Caen	Kunniakonsulaatti	7.3.2003

	Lille	Kunniakonsulaatti	7.3.2003
	Lyon	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Marseille	Kunniakonsulaatti	6.3.2003
	Nizza	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Toulouse	Suurlähetystön toimipaikka	6.3.2003
Romania	Bukarest	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Ruotsi	Tukholma	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Göteborg	Konsulaatti	5.—8.3.2003
	Malmö	Kunniapääkonsulaatti	7.—8.3.2003
	Jönköping	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Karlstad	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
	Oskarshamn	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Visby	Kunniakonsulaatti	8.3.2003
	Borlänge	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Borås	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Botkyrka	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Eskilstuna	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Fagersta	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Gustavsberg	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Gävle	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Halmstad	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Karlskoga	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Kiiruna	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Luulaja	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Motala	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Norrköping	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Norrtälje	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003

	Nyköping	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Olofström	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Skövde	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Sundsvall	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Södertälje	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Trollhättan	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Upplands-Väsby	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Uppsala	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Uumaja	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Värnamo	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Västerås	Suurlähetystön toimipaikka	6.—8.3.2003
	Örebro	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
	Örnsköldsvik	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
	Östersund	Suurlähetystön toimipaikka	8.3.2003
Saksa	Berliini	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Hampuri	Pääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Düsseldorf	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	München	Kunniapääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Frankfurt am Main	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
Sambia	Lusaka	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Saudi-Arabia	Riad	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Jedda	Kunniapääkonsulaatti	5.—7.3.2003
Singapore	Singapore	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Sri Lanka	Colombo	Kunniapääkonsulaatti	5.—6.3.2003
Sveitsi	Bern	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Geneve	Pysyvä edustusto	5.—8.3.2003
	Zürich	Suurlähetystön toimipaikka	5.—8.3.2003

Swasimaa	Ezulwini Valley	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Syyria	Damaskos	Suurlähetystö	7.—8.3.2003
Tansania	Dar es Salaam	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
	Arusha	Suurlähetystön toimipaikka	5.3.2003
Tanska	Kööpenhamina	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Århus	Kunniakonsulaatti	7.—8.3.2003
Thaimaa	Bangkok	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Pattaya	Suurlähetystön toimipaikka	5.—6.3.2003
Tšekki	Praha	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Tunisia	Tunis	Suurlähetystö	6.—8.3.2003
Turkki	Ankara	Suurlähetystö	7.3.2003
	Istanbul	Kunniapääkonsulaatti	7.3.2003
Uganda	Kampala	Kunniakonsulaatti	5.3.2003
Ukraina	Kiova	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Unkari	Budapest	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Uusi-Seelanti	Auckland	Kunniakonsulaatti	5.—8.3.2003
	Wellington	Suurlähetystön toimipaikka	7.—8.3.2003
Venezuela	Caracas	Suurlähetystö	5.—6.3.2003
Venäjä	Moskova	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Pietari	Pääkonsulaatti	5.—8.3.2003
	Murmansk	Pääkonsulaatin yksikkö	5.—6.3.2003
	Petroskoi	Pääkonsulaatin yksikkö	5.—6.3.2003
Vietnam	Hanoi	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
Viro	Tallinna	Suurlähetystö	5.—8.3.2003
	Tartto	Suurlähetystön yksikkö	5.—8.3.2003
Zimbabwe	Harare	Suurlähetystön toimipaikka	5.—6.3.2003

N:o 1069

Valtioneuvoston asetus
hyvityssakkojen enimmäismäärien tarkistamisesta

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön esittelystä, säädetään 6 päivänä marraskuuta 1970 annettujen valtion virkaehtosopimuslain (664/1970) 19 §:n 3 momentin ja kunnallisen virkaehtosopimuslain (669/1970) 20 §:n 4 momentin sekä evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista 20 päivänä joulukuuta 1974 annetun lain (968/1974) 13 §:n 4 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat laeissa 491 ja 492/1986 sekä 1001/1987:

1 §

Valtion virkaehtosopimuslain 19 §:n 3 momentissa, kunnallisen virkaehtosopimuslain 20 §:n 4 momentissa ja evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 13 §:n 4 momentissa säädetyt, valtioneuvoston 22 päivänä joulukuuta 1999 tekemällä päätöksellä (1227/1999) tarkistettut hyvitys-

sakkojen enimmäismäärät tarkistetaan rahan arvon muutosta vastaavasti 14 000 ja 56 euroksi.

2 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Hallitusneuvos Tuija Wilska

N:o 1070

Valtioneuvoston asetus**valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, hallinnasta ja hoitamisesta**

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön esittelystä, säädetään oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta 25 päivänä marraskuuta 2002 annetun lain (973/2002) 15 §:n nojalla:

1 §*Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään:

- 1) kiinteistövarallisuuden hankinnasta valtion omistukseen;
- 2) kiinteistövarallisuuden vuokraamisesta tasavallan presidentin kanslian, valtioneuvoston kanslian, ministeriön, valtion viraston tai laitoksen taikka valtion talousarvion ulkopuolisen rahaston käyttöön tasavallan presidentin kanslialta, toiselta ministeriöltä, valtion liikelaitokselta, rahastolta taikka valtion toiselta virastolta tai laitokselta taikka ulkopuoliselta;
- 3) valtion kiinteistövarallisuuden hallinnasta ja hallinnan siirrosta;
- 4) valtion kiinteistövarallisuuden hoitamisesta ja käytöstä;
- 5) valtion kiinteistövarallisuuden rekisteröinnistä;
- 6) valtion kiinteistövarallisuuden vuokraamisesta muille valtion virastoille ja laitoksille sekä ulkopuolisille.

Vuokraamisella tarkoitetaan tässä asetuksessa asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) ja liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaista vuokraamista sekä maanvuokralain (258/1966) mukaista vuokraamista vuokrattaessa valtiolle kiinteistövarallisuutta.

Tämä asetus ei koske eduskunnan toimielimiä tai sen virastoja tai laitoksia, Suomen Pankkia tai Kansaneläkelaitosta. Tämä asetus ei liioin, lukuun ottamatta 8 §:ää ja 9 §:n 4 momenttia, koske valtion liikelaitoksia.

2 §*Haltijavirastot*

Tasavallan presidentin kanslialla, ulkoasiainministeriöllä, rajavartiolaitoksella, valtiovarainministeriöllä, puolustusministeriöllä, opetusministeriöllä, Museovirastolla, Suomenlinnan hoitokunnalla, Helsingin yliopistolla, Joensuun yliopistolla, maa- ja metsätalousministeriöllä, Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskuksella, Metsäntutkimuslaitoksella, liikenne- ja viestintäministeriöllä, Tiehallinnolla, Ratahallintokeskuksella, merenkululaitoksella ja ympäristöministeriöllä (*haltijavirasto*) voi olla hallinnassaan oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain (973/2002) 3 §:n 1 kohdassa tarkoitettua kiinteistövarallisuutta.

Valtion taidemuseolla, yliopistoilla ja korkeakouluilla (*haltijavirasto*) voi olla hallinnassaan valtion omistamia asunto-osakeyhtiöiden osakkeita.

3 §

Päätösvalta hankinnassa

Ministeriö päättää:

1) hankinta-arvoltaan vähintään 5 miljoonan euron kiinteistövarallisuuden hankinnasta valtion omistukseen;

2) sitoutumisesta vuokrasopimukseen, jos sopimuksesta ja muista vuokraukseen liittyvistä menoista (*vuokramenot*) koko sopimuskaudella aiheutuu valtiolle menoja yhteensä vähintään 5 miljoonaa euroa.

Vuokramenoihin kuuluvat sekä pääoma-vuokra että jatkuvan hoidon aiheuttamat menot samoin kuin vuokrauksesta aiheutuvat arvonnlisäveromenot.

4 §

Hankintamenettely

Sen lisäksi, mitä valtion talousarviosta annetun asetuksen (1243/1992) 38 §:n 1 momentissa säädetään, viraston tai laitoksen on siitä riippumatta, onko se haltijavirasto, ennen kuin päätetään kiinteistövarallisuuden hankinnasta tai vuokraamisesta sen käyttöön, selvitettävä:

1) mahdollisuudet käyttää hyväksi valtion jo omistamaa kiinteistövarallisuutta;

2) hankinnan tai vuokraamisen vuoksi vapautuvan valtion omistaman kiinteistövarallisuuden käyttö;

3) hankittavan tai vuokrattavan kiinteistövarallisuuden käyttö- ja muut kustannukset; sekä

4) vaihtoehtoiset tavat tyydyttää tarve kiinteistövarallisuuden käyttöön ja niiden kustannukset.

Lahjoitusvarallisuuden vastaanottamisesta valtiolle ja sen käytöstä säädetään erikseen.

5 §

Hoitaminen ja käyttö

Haltijaviraston on huolehdittava hallinnassaan olevaan valtion kiinteistövarallisuuteen liittyvien oikeuksien valvomisesta ja velvollisuuksien täyttämisestä sekä hoidettava varallisuutta huolellisesti sen luonne ja käyttötarkoitus huomioon ottaen.

6 §

Hallinnan siirto

Jollei haltijavirastolla ole perusteltua käyttöä valtion kiinteistövarallisuudelle, haltijaviraston tulee siirtää varallisuuden hallinta sen hallinnan ja käytön uudelleen järjestämiseksi valtiovarainministeriölle tai maa- ja metsätalousministeriölle. Ministeriön kanssa on sovitettava etukäteen hallinnan siirrosta ja sen ajankohdasta sekä siihen liittyvistä toimenpiteistä.

7 §

Virastojen oikeus luovuttaa ja vuokrata valtion kiinteistövarallisuutta

Ministeriö voi luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta ja vuokrata valtion maaomaisuutta sen mukaan kuin siitä säädetään oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetussa laissa.

Virasto tai laitos voi luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta ulkopuoliselle, jos:

1) noudatetaan, mitä oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain 4, 5 ja 12 §:ssä säädetään;

2) valtioneuvosto on siirtänyt sille oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain 6 §:n 4 momentin nojalla ministeriön päätösvaltaa; sekä

3) virasto tai laitos on 2 §:ssä tarkoitettu haltijavirasto.

Haltijavirasto voi lyhytaikaisesti vuokrata muuta valtion kiinteistövarallisuutta kuin valtion maaomaisuutta muille valtion virastoille ja laitoksille sekä ulkopuolisille.

8 §

Rekisteröinti

Haltijaviraston, valtion liikelaitoksen ja valtion talousarvion ulkopuolisen rahaston on viipymättä ilmoitettava Suomen valtion omistukseen tullut kiinteistövarallisuus rekisteröitäväksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, osakerekistereihin sekä muihin rekistereihin, joihin se lain mukaan on rekisteröitävä, Suomen valtion nimiin ja hallinnassaan olevaksi.

N:o 1070

Haltijatiedot merkitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin muistutustietoina.

Jos valtion kiinteistövarallisuuden hallinta siirretään valtion sisällä toiselle haltijavirastolle, liikelaitokselle tai rahastolle, saavan haltijaviraston, liikelaitoksen tai rahaston tulee viipymättä ilmoittaa haltijatiedoissa tapahtunut muutos rekisteröitäväksi 1 momentissa tarkoitettuihin rekistereihin.

Haltijaviraston, liikelaitoksen ja rahaston on huolehdittava, että rekisteritiedot ovat ajan tasalla.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 2002

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Tällä asetuksella kumotaan valtion kiinteistövarallisuuden hallinnosta 3 päivänä helmikuuta 1995 annettu asetus (159/1995).

Mitä 7 §:n 3 momentissa säädetään, ei sovelleta, jos vuokrasopimus on tehty ennen asetuksen voimaantuloa.

Haltijaviraston, valtion liikelaitoksen ja valtion talousarvion ulkopuolisen rahaston tulee tarkastaa ja huolehtia, että sen hallinnassa olevan valtion kiinteistövarallisuuden omistaja- ja haltijatiedot ovat ajan tasalla vuoden 2003 loppuun mennessä.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Neuvotteleva virkamies Kirsti Vallinheimo