

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

1995 Julkaistu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1995 N:o 1368—1371

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1368	Valtiovarainministeriön päätös vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista	3143
1369	Valtiovarainministeriön päätös rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista	3146
1370	Maa- ja metsätalousministeriön päätös pysyvän luonnonhaitan korvaamista koskevan tuen myöntämisen perusteena olevan yksikkömäärän rajoittamisesta	3152
1371	Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus eräistä päätöksistä	3153

N:o 1368

Valtiovarainministeriön päätös vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 1995

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehty perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;

8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapelit ja putkikanavat sekä

9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, taistoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 198.0. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääriä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 12 mk/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on

51 mk/m³ ktr, kun kaivuu on vedestä,

43 mk/m³ ktr, kun kaivuu on kuivatyönä, ja

303 mk/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhintaa.

3. Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevi-

en vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	mk/jm
1,0	1 986
1,5	2 979
2,0	3 974
2,5	4 966
3,0	5 960
3,5	6 955
4,0	7 948
4,5	8 940
5,0	9 936

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 1 998 mk/m³, kun pato on betonia, ja 84 mk/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määritellä, käytetään määrityspäätteenä voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1.

m ³	mk
1 000	19 891 844
10 000	30 174 861
50 000	75 877 155
100 000	133 005 025
200 000	236 672 525

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaakakselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2.

m ³	mk	9,0	37 133 203
		10,0	38 392 145
		15,0	44 686 864
1 000	3 470 092	20,0	50 981 583
5 000	9 208 847	25,0	57 276 303
10 000	16 382 289	50,0	88 749 895
50 000	73 769 831	100,0	151 697 081
		150,0	214 644 265

Jos koneasema on tehdas- tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3.

Teho (MW)	mk
0,5	3 408 264
1,0	4 481 750
2,0	5 556 536
3,0	8 775 697
4,0	10 922 670
5,0	13 069 644
6,0	15 216 616
7,0	17 363 589
8,0	19 510 562

5 §

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä päätös tulee voimaan 15 päivänä joulukuuta 1995. Sitä sovelletaan vuodelta 1995 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 1995

Ministeri *Arja Alho*

Vanhempi hallitussihteeri *Marja-Liisa Lindström*

Valtiovarainministeriön päätös rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 1995

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että rakennusten jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

1. Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääriä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 20 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitustilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrittäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

2. Asuinrakennukset

2.1. Pientalot

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 2 350 mk/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 880 mk/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 2 130 mk/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen pinta-ala on:

- | | |
|---|---|
| — yli 60 m ² mutta enintään 120 m ² | perusarvosta vähennetään 4,03 mk jokaiselta alarajan (60 m ²) ylittävältä neliömetriltä |
| — yli 120 m ² | alennus, mk/m ² 241 |

2) Rakennuksesta puuttuu:

	mk/m ²
— vesijohto ja viemäri	alennus 152
— keskuslämmitys	" 172
— sähkö	" 92

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 806 mk/m².

2.2. Asuinkerrostalot

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 2 350 mk/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 880 mk/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

- | | | |
|---|---|-----|
| 1) Rakennuksessa on hissi: | | |
| | lisäarvo, mk/m ² | 100 |
| 2) Rakennuksen pinta-ala huoneistoa kohden on: | | |
| — yli 80 m ² mutta enintään 120 m ² | perusarvosta vähennetään 6,05 mk jokaiselta alarajan (80 m ²) ylittävältä neliömetriltä | |
| — yli 120 m ² | alennus, mk/m ² | 242 |

3) Rakennuksen kerrosluku kellari mukaanlukien on:

		mk/m ²
— 3 kerrosta	lisäarvo	123
— 4 „	„	60
— 5 „	„	0
— 6 „	alennus	60
— 7 „	„	123
— 8 kerrosta tai enemmän „	„	183

2.3. Vapaa-ajan asunnot

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 1 880 mk/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

- | | | |
|--|--|-----|
| 1) Rakennuksen pinta-ala on: | | |
| — yli 10 m ² mutta enintään 70 m ² | perusarvosta vähennetään 12,32 mk jokaiselta alarajan (10 m ²) ylittävältä neliömetriltä | |
| — yli 70 m ² | alennus, mk/m ² | 739 |

2) Rakennus on talviasuttava:

lisäarvo, mk/m² 156

3) Rakennuksessa on kuisti:

lisäarvo kuistineliömetriltä, mk 313

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 1 250 markalla lisättynä 27 markalla jokaista pinta-alan neliömetriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

— viemäri	1 880 mk
— vesijohto	2 350 mk
— WC	3 100 mk
— sauna	3 100 mk

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

2.4. Talous- ja autotallirakennukset

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 1 540 mk/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 806 mk/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 622 mk/m².

3. Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 3 250 mk/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on

- yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 67 mk jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä
- yli 3,5 m lisäarvo, mk/m² 402

2) Rakennuksen muoto:

- rakennuksen kaikki kerrokset ovat mk/m²
pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänvetoja tai ulokeita alennus 336
- rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia 0
- rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi lisäarvo 172

3) Varasto- ja paikoitustilat:

- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta alennus 204
- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta 0
- varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta lisäarvo 134

4) Hissit:

- rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 % alennus 264

— hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % 0

— hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo 408

5) Ilmastointi

— rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellisen sisään- tai ulospuhallus alennus 264

— rakennuksessa on ilman koneellisen sisään- ja ulospuhallus 0

— edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä lisäarvo 336

4. Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 1 010 mk/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen tilavuus on:

- yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 12,40 mk jokaiselta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä.
- yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 12,40 mk jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 1,60 mk jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä

— yli 10 000 m³ alennus, mk/m³ 343

2) Kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta:

— yli 20 % mutta enintään 40 % perusarvosta vähennetään 5,15 mk jokaiselta alarajan (20 %) ylittävältä prosenttiyksiköltä

— yli 40 % alennus, mk/m³ 103

3) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on:

— vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 8,15 mk jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä

— yli 6,2 m alennus, mk/m³ 260

4) Rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen: lisäarvo, mk/m³ 80

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 785 mk/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

5. Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamo, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 392 mk/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on:

— yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m perusarvosta vähennetään 20,25 mk jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä

— yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 20,25 mk jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 10,00 mk jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä alennus, mk/m³ 141

2) Lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus 112

— rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön alennus 71

— rakennus on pääasiassa hallimaisesta teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta 0

— rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo 69

3) Ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

- | | | |
|--|-------------------|----|
| | mk/m ³ | |
| — rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta | alennus | 71 |
| — rakennuksessa on ilman koneellisen sisä- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 % | | 0 |
| — rakennuksessa on ilman koneellisen sekä sisä- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä | lisäarvo | 69 |

4) Rakennus on vähintään kolmikerroksinen:

lisäarvo, mk/m³ 60

5) Jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on:

- | | | |
|---|---|----|
| — yli 5 000 m ³ mutta enintään 10 000 m ³ | vähennetään sen perusarvosta 12,40 mk alarajan (5 000 m ³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m ³ :ltä | |
| — yli 10 000 m ³ | alennus, mk/m ³ | 62 |

6. Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliömetriä tai kuutiometriä kohti:

1) Hoitoalan rakennukset:

- Keskussairaalat 4 870 mk/m².
- Aluesairaalat 3 920 mk/m².
- Terveyskeskukset ja paikallissairaalat 3 640 mk/m².
- Kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 3 190 mk/m².
- Vankilat 840 mk/m³.

2) Kokoontumisrakennukset:

— Teatterit, konsertti- ja kongressirakennukset 4 140 mk/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoineen. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalitiloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset.

— Kirjastorakennukset ja arkistot 3 130 mk/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalitiloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin.

— Museot ja taidegalleriat 2 910 mk/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja.

— Seurakuntatalot 3 640 mk/m². Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja.

— Nuorisotalot 3 300 mk/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalitiloja.

— Uudenaikaiset kirkkorakennukset 5 260 mk/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestönsuoja- että asuintiloja.

— Puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 910 mk/m³.

— Monitoimi- ja urheilutalot 3 190 mk/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja.

— Stadion- ja katsomorakennukset 3 130 mk/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja.

3) Opetusrakennukset:

— Peruskoulu- ja lukiorakennukset 3 520 mk/m².

— Ammattikoulut- ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 3 300 mk/m².

— Korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 3 640 mk/m².

4) Liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— Linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 3 800 mk/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin.

— Nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 5 370 mk/m².

— Tietoliikennarakennukset 2 290 mk/m². Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa.

— Kasarmirakennukset 2 460 mk/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 1 970 mk/m².

— Paloasemarakennukset 3 130 mk/m². Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 2 800 mk/m².

— Vesitornit,

yli 750 vesi-m ³	2 100 mk/vesi-m ³
alle 750 vesi-m ³	2 800 mk/vesi-m ³ .

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

7. Voimaantulo

22 §

Tämä päätös tulee voimaan 15 päivänä joulukuuta 1995. Sitä sovelletaan vuodelta 1995 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 1995

Ministeri *Arja A lho*

Vanhempi hallitussihteeri Marja-Liisa Lindström

N:o 1370

Maa- ja metsätalousministeriön päätös
pysyvän luonnonhaitan korvaamista koskevan tuen myöntämisen perusteena olevan yksikkömäärän
rajoittamisesta

Annettu Helsingissä 7 päivänä joulukuuta 1995

Maa- ja metsätalousministeriö on 15 päivänä kesäkuuta 1995 pysyvän luonnonhaitan korvaamisesta annetun valtioneuvoston päätöksen (861/95) 10 §:n 2 momentin nojalla päättänyt:

1 §

Tätä päätöstä sovelletaan 15 päivänä kesäkuuta 1995 pysyvän luonnonhaitan korvaamisesta annetun valtioneuvoston päätöksen (861/95) nojalla tehtävissä luonnonhaittakorvauksen myöntämistä koskevissa päätöksissä.

symän yksikköjen enimmäismäärän, yksikkömäärää rajoitetaan kertomalla luonnonhaittakorvaukseen oikeuttava yksikkömäärä kertoimella 0,962. Viljelijälle vuonna 1995 maksettava luonnonhaittakorvaus on täten 1007 mk luonnonhaittakorvaukseen oikeuttavalta hehtaarilta ja eläinyksiköltä.

2 §

Koska luonnonhaittakorvausta vuonna 1995 koskevien hakemusten perusteella tukeen oikeuttavien yksikköjen kokonaismäärä ylittäisi Euroopan unionin komission hyväk-

3 §

Tämä päätös tulee voimaan 11 päivänä joulukuuta 1995. Ennen päätöksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöön panemiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Helsingissä 7 päivänä joulukuuta 1995

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Ylitarkastaja Tiina Malm

N:o 1371

Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus eräistä päätöksistä

Annettu Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 1995

Maa- ja metsätalousministeriö ilmoittaa Suomen säädöskokoelmasta 17 päivänä lokakuuta 1980 annetun asetuksen (696/80) 2 b §:n nojalla, sellaisena kuin se on 22 päivänä joulukuuta 1993 annetussa asetuksessa (1364/93):

Maa- ja metsätalousministeriö on antanut seuraavan päätöksen:

Päätöksen nimike	MMM:n määräys- kokoelman n:o	antopäivä	voimaan- tulopäivä
MMMp kasvituotteiden maahantuonnissa, maastaviennissä ja markkinoinnissa noudatettavista kasvinsuojelun vaatimuksista	105/95	23.11.1995	7.12.1995

Edellä mainittu päätös on julkaistu maa- ja metsätalousministeriön määräyskokoelmassa. Päätös on saatavissa maa- ja metsätalousministeriön tietopalvelukeskuksesta, osoite Liisankatu 8, PL 250, 00171 Helsinki, puh. (90) 134 211.

Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 1995

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Nuorempi hallitussihteeri Sven Lindqvist



N:o 1368—1371, 1 1/2 arkkia

PÄÄTOIMITTAJA TIMO LEPISTÖ
PAINATUSKESKUS OY, HELSINKI 1995